

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1
Fecha de Aprobación
05 FEB. 2020
ROL S.I.I
3422 - 70

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 0284 / 20
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 0284 / 20
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **GABRIEL PALMA / EL ROBLE** N° **854 / 799**  
 localidad o loteo --- sector ---  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **0284 / 20**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA PLAZA URBANA SPA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
GONZALO CAMPO IRIGOYEN	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA.	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

NUEVO LOTE 1 - GABRIEL PALMA 854 - EL ROBLE 799  
 PERMISO DE EDIFICACION N°20/18 DE FECHA 10.04.2018  
 RESOLUCION SECCION 9° N°11/18 DE FECHA 02.05.2018  
 MODIFICACION DE PROYECTO N°17/19 DE FECHA 04.09.2019  
 CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL N°57/19 DE FECHA 27.12.2019 (ETAPA 1)  
 (ACOGIDO A COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N°19.537)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIA SERVIU N°754/19 DE FECHA 03.12.2019.  
 INSTALACIONES DE ALUMBRADO PUBLICO SEC N°2022081/19 DE FECHA 20.06.2019.  
 CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°2055497 DE FECHA 21.08.2019  
 CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°45766/19 DE FECHA 04.09.2019  
 INFORME PAISAJISMO N°13/19 DE FECHA 16.09.2019  
 RECEPCION DE TRATAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO ORD N°1500/443/19 DE FECHA 01.10.2019

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

POLIGONO A - B - C - D - A (SUPERFICIE 62.72 M2)

DEFINIDO EN PLANO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO.

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° --- de --- m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° --- de --- m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° --- de --- m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° --- de --- m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ICAFAL INGENIERIA Y CONSTR.	SERVIU	754	03-dic-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	WALTER MUÑOZ ARAYA	A. ANDINA	45766	04-sep-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ABIGAIL ESTER SOTO PAVEZ	SEC	2022081	20-jun-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	SEBASTIAN MIGUAL LOBOS V.	SEC	2055497	21-ago-19
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRATAMIENTO ESPACIO PUBLICO	---	SECPLA	1500/443	01-oct-19

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

**PAGO DE DERECHOS:**

CERTIFICADO DE RECEPCION DE ORBAS DE URBANIZACION (ART.15 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS Y MODIFICACIONES: 1 CUOTA CORVI + 0,50 UTM: \$26.473-  
GIRO : 29.462.167 (FECHA 03.02.2020) \$ 26.473-

*[Handwritten Signature]*  
IDDOC - 1666680

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR