

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

05

FECHA

13 FEB. 2020

ROL S.I.I

3422 - 070



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 4691/19
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.17 N° 2666/17
Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 1350/19
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**Residencial - Habitacional
(Edificio Colectivo en altura)
Equipamiento Comercial (Local
Comercial) de escala básica**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino Gabriel Palma N° 854
El Roble N° 799
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°02-1959 / Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
Estudio de Sombras Art. 2.6.11 a 2.6.14 OGUC / D.S. 19 de Integración Social
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
IN BILIARIA PLAZA URBANA SPA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GONZALO CAMPO IRIGOREN / EDGARDO ZAMORA BARROS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO VALDES HERRERA		165-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
<u>---</u>		<u>---</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE CALCULISTA		R.U.T.	
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<u>---</u>		<u>---</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR		R.U.T.	
RODRIGO CEURA MESINA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
<u>---</u>		<u>---</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.	
RODRIGO CEURA MESINA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
<u>---</u>		<u>---</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
WILFRED WALTER NEUMANN			

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	20	10.04.2018	11.591,07 m2

MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación	17	04.09.2019	11.581,04 m2

Superficie a Recepcionar:	8.622,23 m2
---------------------------	-------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se ingresan planos por Modificaciones Menores, según el art. 5.2.8 de la OGUC, correspondientes a:
 - Se elimina puerta de acceso desde el interior del edificio a Local Comercial proyectado en el Primer Piso.
 - Se realizan modificaciones menores interiores en dos departamentos 2 y 16 del piso 4.
 - Se modifica ubicación de quiebravistas en balcones, en elevaciones Oriente y Poniente.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			8.622,23 m2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (3 tomos más uno complementario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros_ Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, N° 1, del 05 de febrero de 2020.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	45766	04-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ABIGAIL ESTER SOTO PAVEZ	SEC (TE1)	2022081	20-06-2019
		JUAN IGNACIO GALLO MEDINA	SEC (TC6)	1407025	17-10-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	LEONARDO RAMIREZ SILVA	SEC (TE 1)	2097087	25-10-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	GUILLERMO QUIÑONES	SCHINDLER	---	NOVIEMBRE 2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR PIZARRO TRONCOSO	TECNHOR	116.899-1	02-09-2018
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	---	---	---	---

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	45766	04-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	45766	04-09-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ABIGAIL ESTER SOTO PAVEZ	SEC (TE1)	2022081	20-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	JUAN IGNACIO GALLO MEDINA	SEC (TC6)	1407025	17-10-2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUILLERMO QUIÑONES	SCHINDLER	---	NOVIEMBRE 2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR PIZARRO TRONCOSO	TECNHOR	116.899-1	02-09-2018

- Con el presente certificado, se recepciona el Permiso de Edificación N° 20 del 10 de abril de 2018, aprobado con una superficie total de 11.591,07 m2, y la resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 17 del 4 de septiembre de 2019 que aprueba una superficie de 11.591,04, de las cuales ya cuentan con recepción Parcial N° 2.958,81 m2, en esta tramitación se recepcionan los restantes 8.622,23 m2. Se adjunta plano suscrito por el arquitecto en donde identifica a recepcionar como Etapa 2.
- Se adjunta informe del Arquitecto Francisco Izquierdo Etchebarne, respecto a que las obras se ejecutaron conforme al Permiso de Edificación, además del cumplimiento de la LGUC y su Ordenanza.
- Se realizó visita a terreno de carácter inspectiva con fecha 17.12.2019 por parte de la profesional Sra. Vilcia Quezada Martínez.
- Se adjunta libro de obras, en un tomo.
- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
 - D.- Título 4 capítulo 5 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones de recintos educacionales.
- La presente Recepción no autoriza ningún tipo de publicidad, ni ocupación temporal de espacio público, cuya autorización deberá ser cursada por el Departamento Respectivo.
- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en su respectivo campo y especialidad, según lo descrito en la DDU 273 numeral 2.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- Se presenta Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, N° 1 del 05 de febrero de 2020.

[Firma]
M/vqm.13.02.2020

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



)- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
MP 002	Planta de Emplazamiento
MP 003	Accesibilidad Universal
MP 101	Edificio - Planta Piso 1
MP 102	Edificio - Planta Pisos 2 - 6 - 8
MP 102A	Edificio A - Planta Piso 4
MP 103	Edificio A - Planta Pisos 3 - 5 - 7
MP 106	Edificio A - Elevaciones Oriente - Poniente

Id: 1669330