

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| NUMERO DE PERMISO | 12           |
| FECHA             | 04 MAR. 2020 |
| ROL S.I.I         |              |
| <b>0571 - 042</b> |              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 4023 de fecha 10.10.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1102 de fecha 02.10.2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Modificación interior sin alterar estructura  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Patronato  
N° 487 Lc 5 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
Urbano sector U - E / E - M2  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

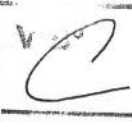
|  |        |            |            |
|--|--------|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |            |            |
| <b>Inmobiliaria General de Comercio Ltda.</b>  |        |            |            |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |            |            |
| <b>Yanny Nazal Momares</b>   |        |            |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |            |            |
| <b>Fernando Manzi Easton</b>   |        |            |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T. |            |            |
| <u>---</u>   |        |            |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T. |            |            |
| <b>A propuesta</b>   |        |            |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T. |            |            |
| <u>---</u>   |        |            |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T. | REGISTRO   | CATEGORIA  |
| <u>---</u>   |        | <u>---</u> | <u>---</u> |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |     |            |    |        |            |     |          |
|--|-----|------------|----|--------|------------|-----|----------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA                             | C-3 | 0          | m2 | \$     | -          | \$  | -        |
| PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES                 |     |            |    |        |            | \$  | 200.000  |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                               |     |            |    |        | 1,00%      | +   | \$ 2.000 |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133º L.G.U.C.)              |     |            |    |        | 50%        | +   | \$ -     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |     |            |    |        | %          |     | \$ 2.000 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |     |            |    |        | 30%        | (-) | \$ -     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |     |            |    | G.I.M. | FECHA:     | (-) | \$ -     |
| TOTAL A PAGAR  |     |            |    |        |            |     | \$ 2.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº  | 29.468.311 |    | FECHA  | 27/02/2020 |     |          |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº  |            |    | FECHA  |            |     |          |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El Inmueble cuenta con Permiso de Edificación Nº 4599 de fecha 27.02.1981 y Certificado de Recepción Final Nº S/Nº de fecha 11.03.1982, para un edificio con destino Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales) de escala Básica, con una superficie construida recibida de 627,50 m2 en un predio de 400,50 m2, acogido a Ley de Venta por Piso Nº 9 de Mayo de 1982; para un edificio de 2 pisos.
- 2.- El presente permiso describe las modificaciones interiores sin alteración estructural ni incremento de superficie, consistentes en la habilitación del Local Nº 5 con numeración asignada por Patronato Nº 487, consistente en adecuación de las instalaciones de agua potable, instalación de campana de cocina, instalación de extractores de aire, pintura, ejecución de rampa de accesibilidad universal y disposición de estacionamiento de bicicletas, de acuerdo a Planimetría de Arquitectura y Especificaciones Técnicas resumida; con un presupuesto que asciende a **\$200.000.-** suscrito por el Arquitecto Patrocinante.
- 3.- La presente Obra Menor ha sido revisada sólo respecto de las normas urbanísticas aplicables al inmueble, según lo establecido en la Circular 0644 DDU 278 de fecha 16.12.2014, numeral 5 inciso final: *"Tratándose de solicitudes que no contemplen la aplicación de normas urbanísticas tales como obra menor, alteración, reparación entre otros, el DOM concederá el permiso, si se acompañan todos los antecedentes que correspondan para la actuación requerida."*
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 6.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para ser recibido.
- 7.- Cuenta con declaración simple del Arquitecto Patrocinante **Sr. Fernando Manzi Easton** por el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- 8.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 278 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 278.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los Funcionarios Municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- Deberá informar permanentemente en el acceso a las oficinas a habilitar la capacidad de diseño del recinto, que totaliza **23 ocupantes**, acorde a cálculo efectuado en base a cuadro de superficies y destinos específicos del sector destinado a atención a público y en su cruce con lo señalado en el Artículo 4.2.4 de la OGUC.

**PAGADO** 

MEI/mei\_31.01.2020

201: 1676542

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
**DIRECTOR**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE