



7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>Servicios</b>	<b>Oficinas</b>	<b>Básica</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Taller inofensivo y Bodega complementaria tipo 2</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		---	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.099,34 m2</b>	<b>0,00 m2</b>	<b>1.099,34 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1.099,34 m2</b>	<b>0,00 m2</b>	<b>1.099,34 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1.000,21 m2</b>	<b>870,21 m2</b>	<b>Total / Neta</b>

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6</b>	<b>1,23</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,8 / 0,4</b>	<b>0,79</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>0,8 / 0,4</b>	<b>0,43</b>	DENSIDAD	<b>2000 Hab/HA</b>	---
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>14 / 38</b>	<b>8 / 10,3</b>	ADOSAMIENTO	<b>2.6.2 OGUC</b>	<b>2.6.2 OGUC</b>
RASANTES	<b>2.6.3 OGUC</b> <b>3.3.5 PRR</b>	<b>3.3.5 PRR</b>	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	<b>2.6.3 OGUC</b> <b>3.3.5 PRR</b>	<b>3.3.5 PRR</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>Vehiculares 7 + 1 C y D</b> <b>Bicicletas 3</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>Vehiculares 7 + 1 C y D</b> <b>Bicicletas 6</b>
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124
<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)				

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	---
					Fecha	---

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>0</b>	OFICINAS	<b>5</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>Vehiculares 8</b> <b>Bicicletas 6</b>
OTROS (ESPECIFICAR): Taller, Bodegas	<b>3 talleres - 8 Bodegas</b>		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A2	\$	251.054
PRESUPUESTO OBRA NUEVA			<b>245,24 m2</b>
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR - ALTERACIÓN			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA	1,5% (Ampliación)	%	<b>\$ 923.527</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA	1,0% (Alteración)	%	<b>\$ -</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 923.527</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	(-)	<b>\$ -</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SUBTOTAL			<b>\$ -</b>
RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.	50%	(+)	<b>\$ -</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 923.527</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	<b>29685546</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	<b>24.12.2020</b>

- 1.- El inmueble cuenta con Certificado de Regularización de Obra Menor - Edificación Antigua N°04/2015 de fecha 11.02.2015 con un total de 1.000,9 m2 con destino de Actividad Productiva (Taller y Bodegas) en un terreno de 967,54 m2. El predio cuenta también con Modificación de Deslindes aprobada según resolución N° 09 de fecha 30.10.2017 quedando el terreno resultante de 1.000,21 m2. El plano correspondiente se encuentra archivado con el N° 52045 en el CBR de Santiago.
- 2.- El terreno se encuentra afecto a utilidad pública por ensanche de calle Lircay en una superficie de 130 m de acuerdo a lo declarado por la arquitecta patrocinante. La edificación se encuentra acogida a Art. 121 mediante Escritura de Renuncia a Indemnización de fecha 18.11.2014, inscrita a Fojas 56662 N° 65231 en el conservador de Bienes Raíces de Santiago. La superficie neta del terreno es de 870,21 m2.
- 3.- Mediante el presente Permiso de Edificación - Ampliación, se aprueban las ampliaciones en primer, segundo y tercer nivel destinados a oficinas y bodegas de acuerdo a planimetría de arquitectura. La superficie total ampliada es de 245,24 m2.
- 4.- Este Permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su aprobación y deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 5.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 6.- Según art 2.2.3. y 5.2.5 de la OGUC, en caso de eventuales daños producidos por las faenas de construcción propias del proyecto, deberá consultar por el tratamiento del espacio público y reposición de vereda en todos los frentes prediales, con la Asesoría Urbana y ejecutarlo bajo los estándares de SERVIU RM. El certificado respectivo debe proporcionarse al momento de la Recepción Final.
- 7.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 8.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 273 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas a objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, se informa que el horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.

  
MEI/MLD/mld. 13.11.2020  
1766851



  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE