

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 16                  |
| Fecha de Aprobación |
| 24 FEB. 2020        |
| ROL S.I.I           |
| 6175 - 025          |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3179 de fecha 09/08/2019  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 977 de fecha 31/08/2018  
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): ---

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Construir** **1 Vivienda Colectiva** con una superficie edificada total de **188,38** m2 y de **2** pisos de altura destinado a **Residencial (Vivienda colectiva)** ubicado en calle/avenida/camino **Uruguay** N° **3385 Casa 1**  
**Uruguay** N° **3385 Casa 2**  
**Uruguay** N° **3385 Casa 3**  
**Uruguay** N° **3385 Casa 4**  
Lote N° --- manzana **23** localidad o loteo **Quintas Residenciales El Salto**  
sector **Urbano** Zona **U - H / E - B1** del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
---  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>Jaime Oportus Villagrán</b>        | ---    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ---                                   | ---    |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| <b>Arquired SpA</b>  | ---      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Mario Antonio Rojas Espinoza</b>  | ---      |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Mario Antonio Rojas Espinoza</b>  | ---      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| <b>A licitar</b>   | ---      |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                                     |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Vivienda Colectiva (4 casas)</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | ---                    | ---                                 | ---                      |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ---                                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---                                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        | ---                                 |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2)                   | TOTAL (m2)       |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | <b>0,00 m2</b>   | <b>0,00 m2</b>               | <b>0,00 m2</b>   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>188,38 m2</b> | <b>0,00 m2</b>               | <b>188,38 m2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>188,38 m2</b> | <b>0,00 m2</b>               | <b>188,38 m2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>315,00 m2</b> | SUPERFICIE TERRENO NETO (m2) | <b>315,00 m2</b> |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO              | PROYECTADO             |                                   | PERMITIDO         | PROYECTADO        |
|---|------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,00</b>            | <b>0,60</b>            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>60,00%</b>     | <b>31,24%</b>     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | <b>40%</b>             | <b>28,56%</b>          | DENSIDAD                          | <b>450 Hab/Ha</b> | <b>403 Hab/Ha</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>9,00 m. Aislado</b> | <b>6,00 m. Aislado</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b>       | <b>No Aplica</b>  |
| RASANTES                                  | <b>70° / 60°</b>       | <b>70° / 60°</b>       | ANTEJARDIN                        | <b>3,00 mts</b>   | <b>3,00 mts</b>   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>2.6.3 OGUC</b>      | <b>Continuidad</b>     |                                   |                   |                   |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1 Vehiculo + 1 Discapacitado + 1 Bicicleta</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1 Vehiculo + 1 Discapacitado + 1 Bicicleta</b> |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS                             |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |     |       |     |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|-------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO  |       |     |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | --- | Fecha | --- |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |   |
|----------------------|----------|------------------|---|
| VIVIENDAS            | <b>4</b> | OFICINAS         | ---   |
| LOCALES COMERCIALES  | ---      | ESTACIONAMIENTOS | <b>1 Vehiculo + 1 Discapacitado + 1 Bicicleta</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  | ---   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN       |            | m2            |            |
|--|---------------------|------------|---------------|------------|
|  | C-4                 | \$ 130.317 | 98,06 m2      |            |
|  | G-4                 | \$ 93.761  | 90,32 m2      |            |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA                             |                     |            | \$ 21.247.379 |            |
| PRESUPUESTO DEMOLICIÓN                             |                     |            | \$ -          |            |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR                  |                     |            | \$ -          |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA           | 1,5% (Obra Nueva)   | %          | \$ 318.711    |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA           | 1,0% (Modificación) | %          | \$ -          |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                     | (-)        | \$ -          |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                     |            | \$ 318.711    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30%                 | (-)        | \$ -          |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°           | FECHA:     | (-) \$ -      |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°           | FECHA:     | (-) \$ -      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°           | FECHA:     | (-) \$ -      |            |
| SUBTOTAL   |                     |            | \$ 318.711    |            |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.                      | 50%                 | (+)        | \$ -          |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |                     |            | \$ 318.711    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                  | 28 467 556 | FECHA         | 24/02/2020 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                  |            | FECHA         |            |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de calle Uruguay, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada del local copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes viales, manteniéndolo durante toda la faena.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Excavación, Socializado, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Constructor e Ingeniero Calculista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 278 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 278.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 168 del 14 de enero de 2019, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitecto Sr. Mario Rojas Espinoza, y el respectivo presupuesto de obras suscrito.
- 11.- El presente permiso autoriza la construcción de una vivienda colectiva compuesta de cuatro (4) unidades de vivienda, con cuatro (4) bodegas, dos (2) núcleos de Loggia, dos (2) unidades de estacionamiento y un (1) estacionamiento de bicicletas, calculados acorde a la normativa vigente. Las obras describen el destino Residencial - Vivienda Colectiva, en estructura de Albañilería y Metalcom, de clase C-3 y G-3, en dos (2) pisos, en agrupamiento Aislado con Adosamiento, con una altura máxima de edificación de 6,00 m. El proyecto considera un total edificado de 188,83 m2, en un predio de 315,00 m2., y una Densidad Habitacional de 403 Hab/Ha.
- 12.- Se informa una carga de ocupación total al interior del predio de 8 ocupantes.
- 13.- Dada la generación de cuatro unidades independientes las numeraciones se actualizan del siguiente modo:
  - a. Vivienda 1: Uruguay N° 3385 Casa 1
  - b. Vivienda 2: Uruguay N° 3385 Casa 2
  - c. Vivienda 3: Uruguay N° 3385 Casa 3
  - d. Vivienda 4: Uruguay N° 3385 Casa 4

MEI/mei.27.01.2020

Vol: 1675331



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

