

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 70           |
| Fecha de Aprobación | 16 DIC. 2020 |
| ROL S.I.I           | 6647 - 015   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-437 de fecha 17/11/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha ----- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **61,04** m2 ubicada en Héroe Manuel Jesús Silva CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 458 Lote N° 7 manzana H localidada o loteo Héroes de la Concepción sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| <b>Gladys Ximena de la Hoz Garrido</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T. |
| ---                                    |        |

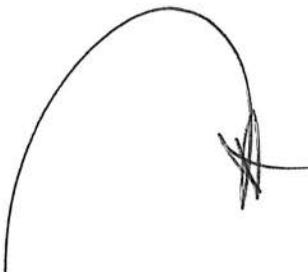
**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde) | R.U.T.            |        |
| ---   |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                   | PROFESION         | R.U.T. |
| <b>Jorge Trincado Saavedra</b>                                      | <b>Arquitecto</b> |        |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de **61,04 m2** de superficie edificada en un (1) piso, en clasificación C-5 y E-5 con destino vivienda, en un predio de **128,00 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, dos (2) Dormitorios y un (1) Baño; dentro de una envolvente en Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 3,50 mts.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



  
 \_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

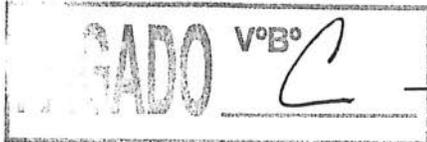
MEI/mei.02.12.2020

Sol: 1764292

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

|  |           |                    |               |                  |           |
|--|-----------|--------------------|---------------|------------------|-----------|
| CALLE O CAMINO   |           | NUMERO             |               | FECHA DE INGRESO |           |
| 1 Héroe Manuel Jesús Silva   |           | 458                |               | 17/11/2020       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO  |           | FONO               | N° DE INGRESO |                  |           |
| 2 Gladys Ximena de la Hoz Garrido  |           | ---                | <b>E-437</b>  |                  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL  |           | FONO               |               |                  |           |
| 3 Jorge Trincado Saavedra  |           | ---                |               |                  |           |
| 4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:   |           |                    |               |                  |           |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN  |           | TRIMESTRE          | CLASIFICACIÓN | m2               | TOTAL     |
|  |           | 1er Trimestre 2020 | E-3           | \$ 134.125       | 61,04     |
| PRESUPUESTO  |           |                    |               | \$               | 8.186.990 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.                                |           | 1,5%               | %             | \$               | 122.805   |
| DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)        |           | 75%                |               | \$               | 92.104    |
| DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf) |           | 50%                |               | \$               | -         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |           |                    | %             | \$               | 30.701    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO  | G.I.M. N° | FECHA:             | (-)           | \$               | -         |
| TOTAL A PAGAR  |           |                    |               | \$               | 30.701    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | N°        | 29683 812          | FECHA         | 15/12/2020       |           |
| CONVENIO DE PAGO   | N°        |                    | FECHA         |                  |           |

Nota 1: ---



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN