

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 90 M2, DÉ HASTA 1000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
 VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
07
Fecha de Aprobación
05 FEB. 2020
ROL S.I.I
4603-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1607 de fecha 29-04-2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **73,28 m2** ubicada en Pasaje Raulf N° 2821 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE Lote N° 33 manzana D localidad o loteo Villa Pinturas Ceresita 1 sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Veronica Vergara Pangué</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Guillermo Cagliero Mora</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:**

- 1.- La vivienda cuenta con una superficie total de 73,28 m2 emplazada en un terreno de 198 m2
- 2.- Se adjunta planilla de cálculo de derechos municipales correspondientes a 73,28 m2 a regularizar.
- 3.- El proyecto se acoge a la disposición especial: D.F.L. N°2 de 1959.
- 5.- Se establece el descuento de 75% de los derechos municipales por presentar un avaluo fiscal menor a 400 UF. Se acoge a lo establecido en Artículo 2° Ley 20.898.
- 6.- De acuerdo al Art. 13 el arquitecto patrocinador que certifica el cumplimiento de las normas establecidas en la presente ley, responderá por la veracidad de los informes adjuntos y le será aplicables las responsabilidades contempladas en la LGUC.

MEI/NAG/mag.25.07.2019  
 ID 166 7589

  
**DIRECTOR**  
 MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

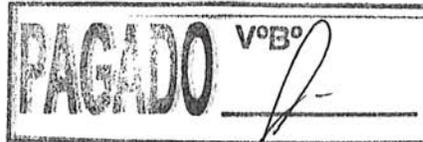


MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NÚMERO	FECHA INGRESO		
1	Pasaje Raúlí	2821	29-04-2019		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° INGRESO		
2	Veronica Vergara Pangué		1607		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO		FONO			
3	Guillermo Cagliero Mora	S-I			
4 CÁLCULO DERECHOS MUNICIPALES					
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	M2	TOTAL
		2do. Trimestre	C-3	180.046	73,28 m2
PRESUPUESTO			\$	0	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5 %	\$	197.907	
DESCUENTO 75% AVALUOS HASTA 400 uf (Título I Artículo 2° Ley 20.898)		%	\$	148.430	
DESCUENTO 50% AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf (Título 1 Artículo 2° Ley 20.898)		%	\$		
DESCUENTO 100% PROPIETARIO EDAD 65 AÑOS O MAS			\$	0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	49.477	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	49.477	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N° 29462877	FECHA	05/02/20	
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

uf 29-04-2019 27.657,57  
avalúo \$ 9.733.034  
avalúo UF 351,9121166



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/NAG/nag.25.07.2019  
ID. 166 7589