

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>67</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>26 NOV. 2020</b> |
| ROL S.I.I           |
| <b>6543-20</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-324 de fecha 08-10-2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 94,50 m2 ubicada en Potasio CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE Lote N° 10 manzana M N° 497 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>Georgina García Vasquez</b>        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ---                                   |        |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde) | R.U.T.            |        |
| ---   |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                   | PROFESION         | R.U.T. |
| <b>María Olivares Castillo</b>                                      | <b>Arquitecto</b> |        |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de 94,5 m2 de superficie edificada en un (1) piso, con destino vivienda, en un predio de 231,80 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar-Comedor, cuatro (4) Dormitorios, dos (2) Baños; dentro de una envolvente en Agrupamiento pareado con adosamiento, con un coeficiente de constructibilidad y coeficiente de ocupacion de suelo de 0,41 de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



*[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

|  |                         |                    |                  |            |               |
|--|-------------------------|--------------------|------------------|------------|---------------|
| CALLE O CAMINO   |                         | NUMERO             | FECHA DE INGRESO |            |               |
| 1  | Potasio                 | 497                | 08-10-2020       |            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO  |                         | FONO               | N° DE INGRESO    |            |               |
| 2  | Georgina García Vasquez |                    | <b>E-324</b>     |            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL  |                         | FONO               |                  |            |               |
| 3  | María Olivares Castillo | ----               |                  |            |               |
| 4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:   |                         |                    |                  |            |               |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN  |                         | TRIMESTRE          | CLASIFICACIÓN    | m2         | TOTAL         |
| PRESUPUESTO  |                         | 4to Trimestre 2020 | C-3              | \$ 187.807 | \$ 17.747.762 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.  |                         |                    |                  |            | 17.747.762    |
| DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2)         |                         | 1,5%               | %                | \$         | 266.216       |
| DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2) |                         | 75%                | %                | \$         | -             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES   |                         |                    |                  | \$         | -             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO  |                         | G.I.M. N°          | FECHA:           | (-)        | \$ 266.216    |
| TOTAL A PAGAR  |                         |                    |                  | \$         | -             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   |                         | N°                 | FECHA            |            | \$ 266.216    |
| CONVENIO DE PAGO   |                         | N°                 | FECHA            |            |               |



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN