

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO	58
Fecha de Aprobación	13 OCT. 2020
ROL S.I.I	6928 - 007

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° ING DIGITAL de fecha 13.08.2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **53,58** m2 ubicada en Héroe Olegario Lazo CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 4217 Lote N° 7 manzana 21 Villa Los Escritores de Chile localidad o loteo Chile sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Ledis Fanis Riveros Álvarez</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>---</b>	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
<b>---</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodriguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de **53,58 m2** de superficie edificada en dos (2) pisos, en clasificación C-5 y E-5 con destino vivienda, en un predio de **126,80 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios, un (1) Baño y un (1) Estacionamiento; dentro de una envolvente en Agrupamiento Continuo y en una altura máxima de 5,67 mts.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** (S)  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

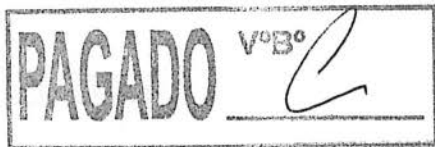
MEI/mel.20.08.2020

*20.1708443*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO		
1 Héroe Olegario Lazo		4217		13.08.2020		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO			
2 Ledis Fanis Riveros Álvarez		---	<b>ING DIGITAL</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3 Evelyn Valenzuela Rodriguez		---				
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		1er Trimestre 2020	C-5	\$ 72.308	33,31	\$ 2.408.579
			E-5	\$ 72.308	20,27	\$ 1.465.683
PRESUPUESTO			\$		<b>3.874.263</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	<b>58.114</b>	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%		\$	<b>43.585</b>	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	<b>14.528</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$		<b>14.528</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.632.133	FECHA	08/10/2020		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

Nota 1: -----



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN