

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
54
Fecha de Aprobación
13 OCT. 2020
ROL S.I.I
7033 - 006

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° ING DIGITAL de fecha 15.04.2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **53,58** m2 ubicada en Alberto Blest Gana  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4261 Lote N° 6 manzana 41  
 Villa Escritores de Chile sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Raúl Osvaldo Hernández Morales</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodríguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de **53,58 m2** de superficie edificada en un (1) pisos, en clasificación C-5 con destino vivienda, en un predio de **135,45 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios, un (1) Baño y un (1) estacionamiento; dentro de una envolvente en Agrupamiento Continuo y en una altura máxima de 5,67 mts.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

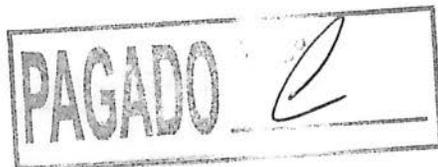
MEI/mei.15.04.2020

Id: 1708439

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO			
1 Alberto Blest Gana		4261		15.04.2020			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO				
2 Raúl Osvaldo Hernández Morales		---	<b>ING DIGITAL</b>				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO					
3 Evelyn Valenzuela Rodríguez		---					
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:							
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE		CLASIFICACIÓN			
		1er Trimestre 2020		C-5	\$ 71.338	33,31	\$ 2.376.269
				E-5	\$ 71.338	20,27	\$ 1.446.021
PRESUPUESTO				\$	3.822.290		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.				1,5%	%	\$ 57.334	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)				75%	\$	43.001	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)				50%	\$	-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	14.334	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-	
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	<b>14.334</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	29.643 100	FECHA	07/10/2020		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

Nota 1: ----



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN