

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
43
Fecha de Aprobación
27 AGO. 2020
ROL S.I.I
3577 - 002

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° ING DIGITAL de fecha 14.07.2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha ----- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **84,9** m2 ubicada en Corrientes CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 2537 Lote N° 21 manzana LI localidad o loteo Población Las Torres sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sonia Cabello Gutierrez</b>	
<b>Isabel Cabello Gutierrez</b>	
<b>María Elena Cabello Donoso</b>	
<b>Claudia Cabello Donoso</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Maximiliano Rojas Pontigo</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de **84,90 m2** de superficie edificada en un (1) pisos, en clasificación C-4 con destino vivienda, en un predio de **163,92 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios, Loggia y un (1) Baño; dentro de una envolvente en Agrupamiento Continuo y en una altura máxima de 4,00 mts.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



*[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEJ/mel.17.08.2020

*Sol: 1700583*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

GALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO	
1 Corrientes		2537		14.07.2020	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO		
2 Sonia Cabello Gutierrez		---	<b>ING DIGITAL</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Maximiliano Rojas Pontigo		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE		CLASIFICACIÓN		TOTAL
	3er Trimestre 2020		C-4	\$ 133.901	\$ 11.368.195
				\$ 0	\$ -
PRESUPUESTO			\$	11.368.195	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.			1,5%	%	\$ 170.523
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)			75%	%	\$ -
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)			50%	%	\$ 85.261
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	%	\$ 85.261
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR			\$	85.261	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	29592500	FECHA	25/08/2020
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

Nota 1: ----

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.17.08.2020

**PAGADO**