

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 37                  |
| Fecha de Aprobación |
| 21 JUL. 2020        |
| ROL S.I.I           |
| 5748-32             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° DIGITAL de fecha 24-03-2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 29.563048 de fecha 14/07/20 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **55,73** m2 ubicada en COBRE CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3526 Lote N° — manzana —  
 localidad o loteo — sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>MARIA CECILIA PEREZ GODOY</b>      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

|                                                                     |                   |        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde) | R.U.T.            |        |
|                                                                     |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                   | PROFESION         | R.U.T. |
| <b>JUAN PABLO GUERRERO CORNEJO</b>                                  | <b>Arquitecto</b> |        |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda con una superficie edificada de 125,43 m2 de un (1) piso, esta cuenta con un permiso y recepción de 69,70 m2, por lo cual la superficie a regularizar según ingreso digital de fecha 24-03-2020 es de 55,73 m2, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 193,64 m2. La vivienda continua cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, Seis (6) Dormitorios, Dos (2) Baños y Patio. La regularización contempla una ocupación de suelo de 0,64 y constructibilidad de 0,64.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/scs.19.06.2020

*Vol: 1695123*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

|                                                                                                |  |                    |                  |            |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|------------------|------------|---------------|
| CALLE O CAMINO                                                                                 |  | NUMERO             | FECHA DE INGRESO |            |               |
| 1 COBRE                                                                                        |  | 3526               | 24-03-2020       |            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO                                                              |  | FONO               | Nº DE INGRESO    |            |               |
| 2 MARIA CECILIA PEREZ GODOY                                                                    |  |                    | <b>Digital</b>   |            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL                                                              |  | FONO               |                  |            |               |
| 3 JUAN GUERRERO CORNEJO                                                                        |  |                    |                  |            |               |
| 4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:                                                             |  |                    |                  |            |               |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                                                          |  | TRIMESTRE          | CLASIFICACIÓN    | m2         | TOTAL         |
|                                                                                                |  | 1er Trimestre 2020 | C-3              | \$ 184.977 | 55,73         |
|                                                                                                |  |                    |                  |            | \$ 10.308.768 |
| PRESUPUESTO                                                                                    |  |                    | %                | \$         | -             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.                                          |  | 1,5%               | %                | \$         | 154.632       |
| DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2)         |  | 75%                | %                | \$         | -             |
| DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2) |  | 50%                | %                |            |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                                                     |  | FECHA:             | (-)              | \$         | -             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                                                    |  | G.I.M. N°          |                  | \$         | 154.632       |
| TOTAL A PAGAR                                                                                  |  |                    |                  | FECHA      | \$ 154.632    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                         |  | N°                 | 2956 3048        | FECHA      | 14/07/2020    |
| CONVENIO DE PAGO                                                                               |  | N°                 |                  |            |               |

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/scs.19.06.2020





# ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

N° 29563048

|                  |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE</b>    | PEREZ GODOY MARIA CECILIA                          |
| <b>DOMICILIO</b> | COBRE 3526                                         |
| <b>TRIBUTO</b>   | 2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCCION Y EDIF |

|            |          |
|------------|----------|
| <b>RUT</b> |          |
|            | RECOLETA |
|            | 5748-32  |

Giros Cancelados: CANCELA CERTIFICADO DE REGULARIZACION POR LEY 20898 TITULO I - COBRE 3526 INGRESO DOM N° DIGITAL 2403/2020

CONTRIBUYENTE

| CUENTAS                 | VALOR          |
|-------------------------|----------------|
| DERECHOS DE EDIFICACION | 154.632        |
| <b>SUB TOTAL</b>        | <b>154.632</b> |
| I.P.C.                  | 0              |
| INTERESES               | 0              |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>    | <b>154.632</b> |

1. Solo es válido como comprobante de pago con firma y sello de la Caja Municipal.

2. Cancelaciones fuera de plaza solo en cajas de la Tesorería Municipal.

3. Cheque a nombre de Tesorería Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.

4. Información sobre pagos en línea: [www.recoleta.cl](http://www.recoleta.cl)

Digitally signed by Luis Esteban Ortega Benítez  
Date: 2020.07.14 05:49:50  
Location: RECOLETA  
POSIBLE

### UNIDAD GIRADORA

Dirección de Obras Municipales

### FECHA DE EMISION

09.07.2020

### VENCIMIENTO DE PAGO

31.07.2020

STGO-3788633-14.07.2020



CAJERO WEBPAY - Luis Ortega  
#Fecha Pago: 14/07/2020

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.

Verificar en [www.recoleta.cl](http://www.recoleta.cl). ID: u12uo-001uc