

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : RM

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
36
Fecha de Aprobación
21 JUL. 2020
ROL S.I.I
3735-046

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 225 de fecha 17-01-2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **139.96 m2** ubicada en Obispo Fray Luis de la Peña CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE Lote N° 2779 manzana \_\_\_\_\_ N° 2779 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS ALFREDO VALDES LABRAÑA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>CRISTIAN RODRIGO PERUCCA</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda pareada con una superficie edificada de 139.78 m2, de dos (2) pisos, con destino de Vivienda familiar, en un predio de 180.96 m2. La vivienda cuenta con un programa arquitectónico de Living, Comedor, Pieza de Servicio, un (1) Dormitorio, Baño y un Cuarto de Guardado. La regularización contempla la edificación del segundo nivel con materialidad clasificación tipo (G), con una ocupación de suelo de 0,58 y con una constructibilidad de 0,78.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/scs.19.06.2020

LI: 1695135

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 OBISPO FRAY LUIS DE LA PEÑA		2779	17-01-2020		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO		
2 LUIS ALFREDO VALDES LABRAÑA			225		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 CRISTIAN RODRIGO ROJAS PERUCCA					
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		1er Trimestre 2020	G-3	\$ 132.104	35,62
					\$ 4.705.544
PRESUPUESTO			%	\$	-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	70.583
DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2)		75%	%	\$	-
DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2)		50%	%	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					70.583
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	70.583
TOTAL A PAGAR				\$	70.583
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29 56 39 31	FECHA	\$	70.583
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		19/07/2020

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/scs.19.06.2020

**PAGADO**