

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**REGIÓN : **RM**
 **URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>35</b>
Fecha de Aprobación
<b>09 JUL. 2020</b>
ROL S.I.I
<b>6636-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°   **Digital**   de fecha   **24-04-2020**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **61,87** m<sup>2</sup> ubicada en   **Pasaje Fuerte Arauco**    
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
  N° **4022**   Lote N°   -   manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Raul Quezada Sanchez</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Carlos Mancilla Muñoz</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda con una superficie edificada de 108,48 m<sup>2</sup> de dos (2) pisos, esta cuenta con un permiso y recepción de 46,61 m<sup>2</sup>, por lo cual la superficie a regularizar según ingreso digital de fecha 24-04-2020 es de 61,87 m<sup>2</sup>, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 123 m<sup>2</sup>. La vivienda continua cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios, Dos (2) Baños y Patio. La regularización contempla una ocupación de suelo de 0,37 y constructibilidad de 0,88.



\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/scs.19.06.2020

Id: 1693667

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 Pasaje Fuerte Arauco		4022	24-04-2020		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2 Raul Quezada Sanchez			<b>Digital</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Carlos Mancilla Muñoz					
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
	1er Trimestre 2020	E-3	\$ 132.104	61,87	\$ 8.173.274
		\$			8.173.274
PRESUPUESTO		%	\$		-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.	1,5%	%	\$		122.599
DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 140 m2)	75%	%	\$		91.949
DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 140 m2)	50%	%			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	FECHA:	(-)	\$		-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		\$		91.949
TOTAL A PAGAR			FECHA	\$	91.949
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29562954	FECHA		09/07/2020
CONVENIO DE PAGO	N°				

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/scs.19.06.2020

