

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO
27
Fecha de Aprobación
23 JUN. 2020
ROL S.I.I
7123 - 007

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 504 de fecha 04.02.2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **53,58** m2 ubicada en Diego Doble Urrutia  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 663 Lote N° 17 manzana 46  
Villa Los Escritores de  
 localidad o loteo Chile sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Raquel Ruiz Morales</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodriguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de **53,58 m2** de superficie edificada en un (1) pisos, en clasificación C-5 con destino vivienda, en un predio de **135,00 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios, un (1) Baño y un (1) estacionamiento; dentro de una envolvente en Agrupamiento Continuo y en una altura máxima de 5,67 mts.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



  
 \_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** (S)  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

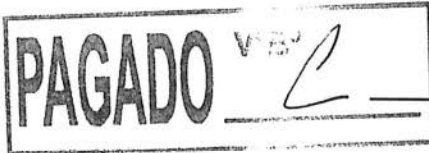
MEI/mei.27.03.2020

Yol: 1691333

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO			
1	Diego Doble Urrutia	663	04.02.2020			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO			
2	Raquel Ruiz Morales	---	504			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3	Evelyn Valenzuela Rodriguez	---				
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		1er Trimestre 2020	C-5	\$ 71.338	33,31	\$ 2.376.269
			E-5	\$ 71.338	20,27	\$ 1.446.021
PRESUPUESTO				\$	3.822.290	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	57.334	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%		\$	43.001	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	14.334	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-	
TOTAL A PAGAR				\$	14.334	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.509.709	FECHA	17/05/2020		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

Nota 1: ----



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.27.03.2020