

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO
20
Fecha de Aprobación
21 ABR 2020
ROL S.I.I
0379-04

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 3686 de fecha 13-09-2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 56,38 m2 ubicada en Santa Filomena CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 172 casa 56 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Carlos Lagos Muñoz</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de 56,38 m2 de superficie edificada en un (1) piso, con destino vivienda, en un predio de 56,38 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, dos (2) Dormitorios y un (1) Baño; dentro de una envolvente adosada en Agrupamiento aislado de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura y en una altura máxima de 4,92 mts.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO	
1 Santa Filomena		172 casa 56		13-09-2019	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2 Carlos Lagos Muñoz			3686		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Pablo Javier Fuentealba Lema		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE		CLASIFICACIÓN	
		1er Trimestre 2020		C-3	\$ 184.977
				56,38	TOTAL
				\$	10.429.003
PRESUPUESTO				\$	10.429.003
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	156.435
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%		\$	-
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	78.218
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
					78.218
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	78.218
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.506.931	FECHA	21/04/2020	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN