

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
02
Fecha de Aprobación
13 ENE. 2020
ROL S.I.I
3729-8

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 3426 de fecha 28-08-2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 29.424.865 de fecha 08/01/2020 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **108,58** m2 ubicada en **Gabriel Palma** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **797** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Juan Hernan Aros Soto</b>	


**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Carlos Valenzuela Rivero</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda con una superficie edificada de 108,58 m2, en un (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 177,58 m2. La vivienda cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar-Comedor, cinco (5) Dormitorios, dos (2) Baños. La regularización contempla una ocupación de suelo de 0,6 y constructibilidad de 0,6, en agrupamiento Aislado de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura.  
 - La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE  


  
 MEI/TFR/tfr.04.12.2019  
 Sol: 1658624



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1	<b>Gabriel Palma</b>	<b>797</b>	<b>28-08-2019</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2	<b>Juan Hernan Aros Soto</b>	<b>6.177.966-3</b>	<b>3426</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3	<b>Carlos Valenzuela Rivero</b>	---			
<b>4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b>					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		3er Trimestre 2019	<b>C-3</b>	\$ 183.321	108,58
PRESUPUESTO					\$ <b>19.905.013</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	<b>298.575</b>
DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2)		75%	%	\$	-
DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2)		50%	%	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	<b>298.575</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	<b>298.575</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>29.424.865</b>	FECHA	<b>08/01/2020</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/TFR/tfr.04.12.2019

