

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
11
Fecha de Aprobación
10 FEB. 2020
ROL S.I.I
6635-066

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 239 de fecha 20.01.2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,58 m2 ubicada en Jenaro Prieto CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4135 Lote N° 3 manzana 4  
 Villa Los Escritores de Chile sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Maria Eliana Escobar Suazo</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (Ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodriguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce la regularización de una vivienda de 53,58 m2, en un piso, construida en un predio de 126,80 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de una cocina, un estar-comedor, un baño, y tres dormitorios.  
 -La vivienda se acoge a D.F.L. N°2 DE 1959.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

VCM/vqm 06.02.2020  
 Ed: 166 865.1



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO				
1 Jenaro Prieto		4135		20.01.2020				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO					
2 María Eliana Escobar Suazo		---	239/20					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO						
3 Evelyn Valenzuela Rodríguez		---						
<b>4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b>								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE		CLASIFICACIÓN		m2	TOTAL	
		1° Trimestre 2020		C5	\$ 71.338	33,31	\$ 2.376.269	
				E5	\$ 71.338	20,27	\$ 1.446.021	
PRESUPUESTO				\$			3.822.290	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%		%	\$			57.334
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)				\$			0	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)				\$			0	
EXENCION 100% (propietario sobre 65 años de edad)				\$			57.334	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$			0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)			0	
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$			Exención 100% art.- 2° ley 20.898	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA					
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA					

**EXENTO VºBº  
 DE PAGO**

*[Handwritten Signature]*  
 Vilca Quezada Martínez  
 ARQUITECTA

*[Handwritten Signature]*  
 VQM/vqm 06.02.2020