

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	01
Fecha de Aprobación	13 ENE. 2020
ROL S.I.I	4630 - 033

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 3720 de fecha 23/09/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 29.423.848 de fecha 06/01/2020 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **114,91 m2** ubicada en **Padre Andrés Viveros** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **3064** Lote N° **15** manzana **A** localidad o loteo **San Rafael Parcela 23** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Lorena Andrea Muñoz Carrasco	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
Katherine Valdivia Pawahton	Arquitecto	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una (1) vivienda con una superficie total edificada de **114,91 m2**, en un (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de **200,00 m2**. La vivienda cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Living, Comedor, tres (3) Dormitorios y un (1) Baño. La regularización contempla una ocupación de suelo de 0,57 y constructibilidad de 0,57 y una carga de ocupación de **6 personas**, en agrupamiento Continuo de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura.
 - La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.03.01.2020

Id: 1658616

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO			
1 Padre Andrés Viveros		3064	23/09/2019			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO			
2 Lorena Andrea Muñoz Carrasco		---	3720			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3 Katherine Valdivia Pawahton		---				
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		4to Trimestre 2019	C-3	\$ 183.321	99,20	\$ 18.185.443
			E-3	\$ 130.921	15,71	\$ 2.056.769
PRESUPUESTO			\$	20.242.212		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	303.633	
DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2)		75%	%	\$	-	
DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2)		50%	%	\$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	303.633	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$	-	
TOTAL A PAGAR				\$	303.633	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29.423.848	FECHA	06/01/2020		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA			

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.03.01.2020

