

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD**  
**RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

|                                                   |                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 04                |
| FECHA             |
| 11 AGO. 2020      |
| ROL S.I.I         |
| 3376-006          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° 4349 de fecha 11-11-2019  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 E) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.-Otograr Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a .....

**Vivienda con bodega (Habitacional)** ubicada en calle/avenida/camino **Av. El Salto**  
 N° **2367** Lote N° --- manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector **urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
 (URBANO O RURAL)  
 del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

2.-Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) .....  
 Art. 55 L.G.U.C./Ley 17.288/Ley 18.537

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| <b>GIANFRANCO VANELLA RAMOS</b>                    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
|                                                    |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| ---                                                |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| <b>LUZ MARIA PÉREZ MORENO</b>                      |        |

NOTA:

- 1.-El presente permiso autoriza la regularización de una edificación de un piso destinada a vivienda, con una superficie total de 76,82 m2 y una bodega de uso habitacional de 8,11 m2, dando un total de 84,93 m2 edificados. El terreno tiene una superficie total de 323 m2.
- 2.-La antigüedad de la edificación se acreditó mediante plano de agua potable N°12182 de fecha 20.12.1943.
- 3.-Se deja constancia que mediante este Certificado de Regularización de Obra Menor - Edificación Antigua, se reconoce solamente la edificación antigua que consta en el medio de prueba presentado, plano de agua potable. Toda vez que existen otras construcciones irregulares en el terreno las cuales deberán ser regularizadas.
- 4.-Se adjunta copia los siguientes certificados:
  - Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0046147 emitido por Aguas Andinas
  - Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 2016836 de fecha 11/06/2019.
- 5.-La edificación se acoge por medio de Carta al Director de Obras bajo Art.121 de la LGUC, por lo cual se adjuntan los siguientes documentos:
  - Copia simple de Certificado de Dominio Vigente de la propiedad N°28/01/2020.
  - Copia Cédula de Identidad de propietarios Gianfranco Vanella Ramos - Paola Vanella Ramos
  - Copia Cédula simple de escritura N°128114.
  - Copia Simple de Certificado de Informaciones Previas N°691 de fecha 02.07.2019



  
 \_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

MEI/FSH/fsh\_ 03.08.2020

| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD                 |            |                  |               |                   |
|-------------------------------------------|------------|------------------|---------------|-------------------|
| CALLE O CAMINO                            | NUMERO     | FECHA DE INGRESO |               |                   |
| 1 Av. El Salto                            | 2367       | 11-11-2019       |               |                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO         |            | FONO             | N° DE INGRESO |                   |
| 2 GIANFRANCO VANELLA RAMOS                |            |                  | 4349          |                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO          |            | FONO             |               |                   |
| 3 LUZ MARIA PÉREZ MORENO                  |            |                  |               |                   |
| <b>4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b> |            |                  |               |                   |
| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN      |            |                  | CLASIFICACIÓN | VALOR /M2         |
|                                           |            |                  | C- 4          | 133.584           |
|                                           |            |                  |               | m2                |
|                                           |            |                  |               | 84,93             |
| PRESUPUESTO OBRA A REGULARIZAR            |            |                  |               | \$ 11.345.289     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                |            | 1,5%             | %             | \$ 170.179        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO               | G.I.M. N°  | FECHA:           | (-)           | \$ 0              |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                      |            |                  |               | <b>\$ 170.179</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N°         | FECHA            |               |                   |
|                                           | 29 578 118 | 07/08/2020       |               |                   |



\_\_\_\_\_  
 MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FSH/fsh\_ 03.08.2020



# ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

N° 29578118

|                  |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE</b>    | VANELLA RAMOS GIANFRANCO                           |
| <b>DOMICILIO</b> | AV. EL SALTO 2367                                  |
| <b>TRIBUTO</b>   | 2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCCION Y EDIF |

|            |          |
|------------|----------|
| <b>RUT</b> |          |
|            | RECOLETA |
|            | 3376-006 |

Giros Cancelados: CANCELA CERTIFICADO DE REGULARIZACION POR ANTIGUEDAD -AV. EL SALTO 2367 INGRESO DOM N° 4349/2019

CONTRIBUYENTE

| CUENTAS                 | VALOR          |
|-------------------------|----------------|
| DERECHOS DE EDIFICACION | 170.179        |
| <b>SUB TOTAL</b>        | <b>170.179</b> |
| I.P.C.                  | 0              |
| INTERESES               | 0              |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>    | <b>170.179</b> |

1. Solo es válido como comprobante de pago con firma y sello del Cabildo Municipal.

2. Cancelaciones fuera de plazo solo en cajas de la Tesorería Municipal.

3. Otorgado a nombre del Tesorero Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.

4. Solicite sobre pagos en línea [www.recoleta.cl](http://www.recoleta.cl)

Digitally signed by Luis Ortega Ballesteros  
Date: 2020.08.07 03:42:22  
Location: RECOLETA  
**POSIBLE**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>UNIDAD GIRADORA</b>         |
| Dirección de Obras Municipales |

|                         |
|-------------------------|
| <b>FECHA DE EMISION</b> |
| 04.08.2020              |

|                            |
|----------------------------|
| <b>VENCIMIENTO DE PAGO</b> |
| 31.08.2020                 |

STGO-3989587-07.08.2020



CAJERO WEBPAY - Luis Ortega  
#Fecha/Pago/ 07/08/2020

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.

Verificar en [www.recoleta.cl](http://www.recoleta.cl). ID: r23ia-001ue