

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD**  
**RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
08
FECHA
22 OCT. 2020
ROL S.I.I
2876 - 010

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° E-199 de fecha 31/07/2020
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° 29645109 de fecha 20.10.2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.-Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a Equipamiento de Comercio (Local Comercial) de escala Básica Residencial (Vivienda) ubicada en calle/avenida/camino El Salto N° 1889 - 1899 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

2.-Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) ---

Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>María Concepción Elvira Goyeneche Cordoba</b>	
<b>Ramón Mendiburu Goyeneche</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Alfonso Ildfonso Mendiburu Goyeneche</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Oscar Figueroa Villa</b>	

**NOTA:**

1. El presente permiso autoriza la regularización de una edificación de un (1) piso mas altillo con destino Equipamiento de Comercio (Local Comercial) de escala Básica y Residencia (Vivienda), con una superficie de 904,67m2 en primer piso y 15,31m2 en segundo piso, generando una superficie total edificada de **919,98 m2**, en un predio de una superficie total de **1.000 m2**. El inmueble contempla un coeficiente de constructibilidad de 0,93 y ocupación de suelo de 0,90.
2. La antigüedad de la edificación se acreditó mediante Certificado de Avalúo Fiscal Detallado S/N° de fecha 29.07.2020, el que se describen construcciones de Albañilería, Adobe y Galpón de Madera con una antigüedad desde el año **1940**.
3. Se deja constancia que mediante este Certificado de Regularización de Obra Menor - Edificación Antigua, se reconoce solamente la edificación antigua y su destino acorde a los medios probatorios ingresados en la solicitud E-199 de fecha 31.07.2020.
4. Se adjunta copia los siguientes certificados:
  - Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 43237 emitido por Aguas Andinas de fecha 22.01.2019.
  - Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1898295 de fecha 27.11.2018.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei\_02.10.2020

Id: 1711104



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 <b>El Salto</b>		<b>1889 - 1899</b>	<b>31/07/2020</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT	N° DE INGRESO		
2 <b>Alfonso Ildelfonso Mendiburu Goyeneche</b>			<b>E-199</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		RUT			
3 <b>Oscar Figueroa Villa</b>					
4 <b>CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b>					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		2do Trimestre 2020	<b>C-4</b>	\$ 133.901	919,98
PRESUPUESTO			\$		<b>123.186.242</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	<b>1.847.794</b>
DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2)		75%	%	\$	-
DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2)		50%	%	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	<b>1.847.794</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$		<b>1.847.794</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.645.109	FECHA		20/10/2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**PAGADO**

MAURICIO ESPÍNOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN