

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
07
FECHA
20 OCT. 2020
ROL S.I.I
3158 - 011

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° Digital de fecha 14.04.2020
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.-Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a .....  
Vivienda (Habitacional) ubicada en calle/avenida/camino Av. Mexico  
 N° 909 Lote N° --- manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
(URBANO O RURAL)  
 del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

2.-Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) .....  
Art. 55 LGUC/Ley 17.288/Ley 19.537

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ESTRATEGICAS S.A</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>KONSTANTINO PATERAKIS ORFANIDIS</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS TAMAYO MARAMBIO</b>	

**NOTA:**

- 1.-El presente permiso autoriza la regularización de una edificación de un piso destinada a vivienda, con una superficie total de 182,92 m2. El terreno tiene una superficie total de 243,95m2.
- 2.-La antigüedad de la edificación se acreditó mediante Planimetría del archivo de Aguas Andinas con fecha 22.08.2020, copia N°67473, se describe una edificación en estructura de albañilería de ladrillo confinado, data de construcción de la edificación 1949.
- 3.-Se deja constancia que mediante este Certificado de Regularización de Obra Menor - Edificación Antigua, se reconoce solamente la edificación antigua que consta en el medio de prueba presentado, Certificado de Avalúo Detallado. toda vez que existen otras construcciones irregulares en el terreno las cuales deberán ser regularizadas.
- 4.-Se adjunta copia los siguientes certificados:
  - Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0047484 emitido por Aguas Andinas
  - Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 20966209 de fecha 24/10/2020.
- 5.-Se adjunta CIP N° 994 de fecha 09.09.2019 donde se clasifica la vía Av. Mexico mediante la aplicación del artículo 2.1.36 de la OGUC y lo indicado en el inciso 4° del art. 2.3.1 OGUC. De acuerdo a los artículos mencionados, la vía "EXISTENTE" se clasifica con categoría "Troncal T8NL".



\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/scs\_ 10.07.2020  
Sol: 1710266

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO
1 Av. Mexico		909	14.04.2020
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO
2 SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ESTRATEGICAS S.A			Digital
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO		FONO	
3 CARLOS TAMAYO MARAMBIO			
4 CÁLULO DE DERECHOS MUNICIPALES:			
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	VALOR /M2
		C-3	184.977
			m2
			182,92
PRESUPUESTO OBRA A REGULARIZAR			\$ 33.835.993
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	%
			\$ 507.540
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA: (-)
			\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 507.540
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/scs\_ 10.07.2020

Recoleta ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

1859151

NOMBRE	SOCIEDAD INMOROLIARIA E INVERSIONES ESTR	29.643.476
DOMICILIO	RECOLETA	
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC	

RUT	
	3158-011

CANCELA CERTIFICADO DE REGULARIZACION POR ANTIGUEDAD -AV. MEXICO 909 INGRESO DOM N° DIGITAL  
14/04/2020

CUENTAS	VALOR
DERECHOS DE EDI	507.540
SUB TOTAL	507.540
I.P.C. INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	507.540

Este documento es un comprobante de pago que genera un ingreso para el municipio de Recoleta. No debe ser utilizado como comprobante de pago para fines de pago de impuestos o para fines de pago de servicios. Este documento es válido por un periodo de 90 días desde la fecha de emisión.

UNIDAD GIRADORA	
Dirección de Obras Munic	
FECHA DE EMISIÓN	08/10/2020
MUNICIPIO	1. Municipalidad de Recoleta
IMPORTE	31/10/2020
CAJA PAGADO	08 OCT 2020
ESORERIA	
FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO	