

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**REGIÓN : **METROPOLITANA****URBANO****RURAL**

NUMERO DE PERMISO

05

FECHA

16 ENE 2020

ROL S.I.I

0368 - 028

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° **3722** de fecha **23-09-2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **884** de fecha **08/08/2018**
- F) La Solicitud de Permiso de **Edificación** correspondiente al expediente N° **821 de 2016**  
EDIFICACION - LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obras Preliminares (Excavación Masiva y Entibaciones)**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Recoleta N° 275 - Manzano**  
N° **260** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **---**  
**Urbano** sector **U-E / E-A1 / ZS-4**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sociedad Inmobiliaria La Chimba S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Elizabeth Pichara Ruscalah</b>	
<b>Boris Zaror Atala</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Federico Antonio González Estrada</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>---</b>	

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input checked="" type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

## 3.2.- DEMOLICIÓN

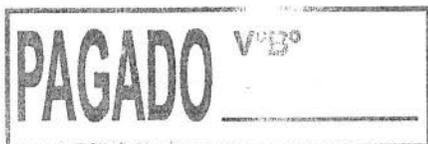
<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	<b>---</b>	M2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	-----------------------	------------	----

**4.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO		\$	160.940.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$ 804.700
		(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR		\$	804.700
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 29.427.108	FECHA	16/01/2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Se calcula el presupuesto de las obras de acuerdo a presupuesto suscrito por el profesional **Sr. Fernando A. Rivera M.**
2. El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: **PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.**
4. El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público, permisos que deberán tramitarse con la Unidad de Pavimentación de la Dirección de Obras Municipales y la Dirección de Tránsito por concepto de Carguío de escombros en Vía Pública (en caso de ser requerido), situación de conocimiento del interesado.
5. Debe aislar el área afecta a la faena, respecto del Espacio Público y los predios vecinos, procurando la seguridad absoluta de los transeúntes. Acorde a las atribuciones el Director de Obras Municipales declara horario de funcionamiento de **lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 hrs. y sábado entre las 8:00 y 14:00 hrs.** El solicitante deberá velar constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propias de la obra.
6. Según lo estipulado en la DDU-264 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.
7. La excavación y entibaciones se autorizan por el periodo de duración de las faenas constructivas, esto es **5 MESES** desde la aprobación del permiso. Vencido dicho plazo y en caso de necesitar prolongar la vigencia de las obras **deberá solicitar nuevamente** el permiso correspondiente. Cualquier **variación a las condiciones**, emplazamiento, cantidad, elementos y/o procesos descritos planimetría obligarán a la solicitud de un nuevo permiso de excavación y entibaciones.
8. Debe aislar área de faena, respecto de predios vecinos y espacio público, procurando la seguridad de los efectos del desarrollo de las faenas y cumplir plenamente con lo señalado en los Art. 5.8.3 y 5.8.12 de la OGUC.
9. El acceso vehicular y peatonal a las faenas se desarrollará **UNICAMENTE** por el acceso descrito en planimetría, correspondiente al frente predial de calle Manzano.



MEI/mei.03.01.2020

Id: 1660037



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE