### PERMISO DE EDIFICACION

□ 0	BRA NUEVA	TITUOCION SIMULYÁNEA	ai Zwo	
☐ AMPLIACION MAYOR A 100	M2 ALTERACIO	N EPARACION	RECONSTR	RUCCION
		S - I, MUNICIPALIDAD DE : OLETA	NUME	O DE PERMISO
OSCOL STA			2 Fachs	de Aprobection
RECOLETA Eres tú	REGIÓ	N : METROPOLITANA		ROL S.II
	URBANO	RURAL	1176	- 01-02 y 16
VISTOS:				
<ul> <li>Las disposiciones de la Ley Ge y el Instrumento de Planificació</li> <li>La solicitud de aprobación, los correspondientes al expediente</li> </ul>	in Territorial. planos y demás anlecedente: S.P.E5.1.475.1.6; N°	ucciones en especial el Art 116 s debidamente suscritos por el 1199/10 de fecha		
<ul> <li>El Certificado de Informacion</li> <li>El Anteproyecto de Edificación</li> </ul>	nes Previas Nº 1705, 1705 Nº	vigente, de fecha		10
F) El informe Favorable de Reviso	or Independiente N°	258-00-2010 de fecha	THE RESERVE AS A STREET WATER TO STREET, THE PARTY OF THE	
El informe Favorable de Revisi     La solioitud N"	or de Proyecto de Cálculo Estrut de fecha	de aprobación de loteo con consti	de fecha 19.07.1 rucción simultánea.	D Ipunes caregon
RESUELVO:				
1, - Otorgar permiso para		ES COMERCIALES con una sup	erficie edificada tota	de 667,70
	iltura, destinado a	COMERCIO (ESCALA MENI		
ubicado en calle/avenida/camir Lote N* m	no A anzana localidad o	V, PERU	Nº 805	5 - 831
sector URBANO		Plan Regulador COMUNAL		
aprobando los planos y dem	às antecedentes, que forman pa	arte de la presente autorización r	nencionados en la le	tra C
de los VISTOS de este permiso				
2 Dejar constancia que la obra q	ue se aprueba	(MANTENE)	S PIEROES	
los beneficios del D.F.L. N°2 d	le 1959 y se acoge a las siguier			
	The second section is a second section of the second section of the second section is a second section of the second section of the second section is a second section of the second section of the second section is a second section of the second section of the second section is a second section of the section of the second section of the section of the second section of the	FUSIÓN DE TERRENOS		
3 Que el presente permiso se oto		HONEOGON DE SONBINS DONORIO ARMO L'OUTOTZACIONES OFRECIOLES	in a co	
	The state of the s			
		de la Lity Goneral de Urbaniamo y Construccione	s otros, jespechatri	
Plazos de la autorización e 4 Que el proyecto que se aprueb	many processes and her principle of the design of the second contract of the second contrac	cto aprobado ісциноо сонневноном.		
* And di bioliccio doc se abinec	a se ajuata, ot sitauu eriteproyet	no abunoano icrouno ccuuzariwani		
5 INDIVIDUALIZACION DEL PRO			Tr 55	
INVERSIONES URBANAS L'TDA	3		76.626	Company of the compan
EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			Rati	
JOSE MIGUEL RAWLINS C. / JO	27.27.22.20.2112A		Tachado por	Ley 19.62
<ol> <li>INDIVIDUALIZACION DE LOS F IOMBRE O RAZÓN BOCIAL de la Empresa do</li> </ol>		compositio	R.U.	Ť.
MAS Y FERNANDEZ ARQUITECT			76,002	985-8
ANDRES MAS ERRAZURIZ			Tachado por	
NOMBRE DEL CALCULISTA			гаспацо рог	
MARIO SILVA PERAGALLO			Tachado por	Ley 19.628
A PROPUESTA			Ritt	T.
NOMBRE ON REVISOR INDEPENDIENTE (QUE	ando comispenda)		REGISTRO	CATEGORI
MARIANA RODRIGUEZ CESPED	ES		161-13	2*
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	L PROYECTO DE CALCULO ESTRUCT	URAL (cuando corresponde)	REGISTRO 11	CATEGORI
(") Fadia individualization hasta unless del viscio de la	i obras			-
7 CARACTERISTICAS DEL F 7.1 DESTINO (S) CONTEMPL				
RESIDENCIAL Art 2.125 OGUG.	DESTINO ESPECIFICO			
EGUPANENTO	ELASE Art 2 1 30 OGUC	ACTMONO	ESCALA Art 2	1.26 DOUG
M. 2 1.33. OGUC.	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	MEN	IOR
ACTIMIDADES PRODUCTIVAS Art. 2 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			
INSFRAESTRUCTURA An 2:129 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO	l l		
trice ( especificar)				

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	100000		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	663,50	4,20	667,70
S EBFICADA TOTAL	663,50	4,20	667,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (#2)	1471,45		

### 7.3 - NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

1.3 NORMAS ORBANIS HOAS	MELICADAS								
	PERMITIDO	PROYECT	CODA			P	ERMITIDO	PROYECT	OBA
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,45		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			0.6	0,42	8
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		94	T.	DENSIDAD				3111	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o peco	36m	9,05n	ri i	ADOSAWIENTO					*
RASANTES	700	70*		ANTEJARDIN			341	3m	
DISTANCIAMENTOS	0.GUC	0.00	G.						
ESTACIONAMENTOS REDUERIDOS	13		_ )	ESTACIONAMIENTOS PRO	WECTO.	18			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYECT		In	Proyection Spiritorile Art. 2 f	+1 OGUC	In	Secureta Vivo	ends Art Fi 2 4	-DCLK
	posterior al atemperiento del pomis depurto Armónico Art. 2 S.4. Beneficio de fusión Art. 13		penniso L.J.		OTROS (especificar)			27.52	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC									
☐ Art 121 ☐Art.122 ☐	Ari 123	Art.124	E	Oiro ( especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					₹ 1000	2	PARTE	D	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE	MOO	1	30	V NO Res. Nº			Fechs		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTIN	10				~		
VIVENDAS		1		DFICINAS.					
LOCALES COMERCIALES		5		ESTACIONAMENTOS 17 +			17 + 1 C	ARGA	
OTROS IESPECIFICARIA BODEGA									

VIVENDAS		OF ICINAS	
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMENTOS	17 + 1 CARGA
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR								
7.5 PAGO DE DERECHOS:					10			
					CLASIFICACIÓN	9/2		
CLASEICACION (E	S) DE LA CONSTRUCC	юм			83	667,70		
PRESUPUESTO				5	105.464.550			
BUHTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			16	S	1.581.968			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			-(4)	5				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			16	5	1,581.968			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR IN	DEPENDIENTE		(-)	5	474.590			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA	(4)	5				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	SIM N	FECHA	,41	2				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	S.I.M. M	FECHA	39	S		Total Name and American		
TOTAL A PAGAR				S	1.107.378	DAC		
GRO INGRESO MUNICIPAL		N.			FECHA	FAU		
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓNI

- 1. PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBERA ACREDITARI WSCRPCIÓN DE LA FUSION EN EL CONSERVADOR DE IRIENES RAIGES Y EL ROL DE SI DEFINITIVO
- 2. PREVIO AL INICIO DE LA OBRA DEBERA INFORMAR QUIEN ASUME CONO CONTRUCTOR DE LA OBRA.
- 3 PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR LA RECEPCION DE LA ARBORIZACIÓN POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO Y

LA APROBACIÓN DEL DISEÑO DE EL ÁREA A URBANIZAR POR ASESORIA URBANA.

RBM/NHCnHc 26.07.10

Tachado por Ley 19.628

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RECOLETA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Eres tu	OBRA NUEVA				LAC LALIES
### H 5425 (W2525)			RUCCION SUNULTANEA		
AMPLIACION		ALTERACION	REI	PARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION	DE OBRAS - L MU	NICIPALIDAD DE :		
		RECOL	ETA		NUMERO RESOLUCIO
	n.e	ción un			1011
	RE	GIÓN: ME	TROPOLITANA	4	FECHA
	URBA	NO R	URAL		0 2 DIC. 201
STOS:					
Las atribuciones emana	idas del Art. 24 de la	Ley Orgánica Consti	tucional de Municipa	alidades.	
Las disposiciones de la					
La solicitud de aproba					
ofesionales correspondiç El Certificado de Inform		1705/08	- Name and Publishers Address of Part and Tollands	de fecha 15.12.08	22.09.10
En informe Favorable di			5/10 de fecha	22.09.10	V-0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.
ESUELVO:					
- Aprobar la modificació	ón de proyecta de			BRA NUEVA	
ubicado en calle/even	onimeo/ebic		AV PERU	GAR	N° 805-831
Late N°	menzena		ocalidad o loted		
sector URBANO	, en cor	nformidad a los plan	os y además antece	dentes timbrado	s por esta D.O.M.,
S.M.P.E5.1.17, Nº	3316/10	y/o Especificacion , según lista	do adjunto.	#1	
S.M.P.E 5.1.17, N° Dejar constancia que disposiciones especia	3316/10 la presente modificac ales	, según lista són de proyecto cum execucionos y toco	do adjunto.  ple con los requisito	is para acogerae	
S.M.P.E - 5.1 17, Nº Dejar constancia que	3316/10 la presente modificac ales n se otorga amparada	, según lista són de proyecto cum suncionar y coca s en las siguientes a	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con l	is para acogerac	e a las siguientes
S.M.P.E 5.1.17, Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucion	3316/10 la presente modificaci ales n se otorga amparada	, según lista són de proyecto cum execucionos y toco	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con l	is para acogerac	e a las siguientes
S.M.P.E S.1.17, N°  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolucion  Individualización de	3316/10 la presente modificaci ales n se otorga emperada ant un vio 122 AR Interesados:	, según lista són de proyecto cum suncionar y coca s en las siguientes a	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con l	is para acogerac	e a las siguientes
S.M.P.E S.1.17, N°  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolucion  Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del P	3316/10 la presente modificaci ales n se otorga emperada ABY UT NO 122 ARI Interesados:	, según lista són de proyecto cum suncionar y coca s en las siguientes a	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con l	is para acogerac	e a las siguientes
S.M.P.E S.1.17, N°  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolución  Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PINVERSIONES LIRBANA PRESENTANTE LEGAL del PR	3316/10 ta presente modificaci ales n se otorga emperada ant un viol 100 Air Interesados: WOOPLETARIO AS LTDA. GPIETARIO	, según lista són de proyecto cum esercestos: 2 (60) a en las siguientes a e (20, ART (94, ART (8), 6)	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con l	IS para acogerac	e a las siguientes  Holecon of schekus orace  OCHES  R.U.T.  76.626.660-6  R.U.T.
S.M.P.E S.1.17, N°  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolucion  Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del PROJES MIGUEL RAWLIN	3316/10 la presente modificaci ales n se otorga emperada linteresados: reoputanio LS LTDA. opietanio S C / JOEL LOBO VI	. según lista són de proyecto cum entrocastos 2 000. a en las siguientes a t 120, ART 194, ART 16, In	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con l	IS para acogerac	e a las siguientes  Holecon of schekus orace  OCHES  R.U.T.  76.626.660-6  R.U.T.
S.M.P.E S.1.17, Nº  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolucion  Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del PROSE MIGUEL RAWLIN MBRE O RAZÓN SOCIAL de la	3316/10 la presente modificaci ales n se otorga amparada ABT UL 200 123 ARI Interesados: PROPIETARIO LS LTDA, GPIETARIO S C / JOEL LOBO VI	. según lista són de proyecto cum europeanos 2 (66.) a en las siguientes a t 120, ART 194, ART 16, In	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con lo	IS para acogerac	RUT. 76.626.680-6 RUT. achado por Ley 19.62
S.M.P.E S.1.17. Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucio Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PI INVERSIONES LIRBANA PRESENTANTE LEGAL del PR JOSE MIGUEL RAWLIN MBRE O RAZÓN SOCIAL de le MAS Y FERNANDEZ AR	3316/10 la presente modificaci ales n se otorga emperada linteresados: REOPIETARIO S.C. / JOEL LOBO VI Empresa de ARQUITECTOS E INVE	. según lista són de proyecto cum europeanos 2 (66.) a en las siguientes a t 120, ART 194, ART 16, In	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con lo	IS para acogerac	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8
S.M.P.ES.1.17. Nº  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolución de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PINVERSIONES LIRBANA PRESENTANTE LEGAL del PROSE MIGUEL RAWLIN MBRE O RAZÓN SOCIAL de la MBRE O RAZÓN SOCIAL de la MBRE O RAZÓN SOCIAL de la MBRE DEL ARQUITECTO RES	3316/10  ta presente modificaci ales  n se otorga emperada  ant un viol 100 AK  Interesados:  NOPIETARIO  SC / JOEL LOBO VI  Empresa del ARQUITECTO  PONDABLE	. según lista són de proyecto cum europeanos 2 (66.) a en las siguientes a t 120, ART 194, ART 16, In	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con lo	IS para acogeraci Trusculos TEMBRICA TRIBINO Y CONSTRUC	RUT. 76.02.985-8 RUT.
S.M.P.E S.1.17, Nº Dejar constancia que disposiciones especis La presente resolucion Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del P INVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del PR JOSE MIGUEL RAWLIN MBRE O RAZÓN BOCIAL de le MAS Y FERNANDEZ AR MBRE DEL ARQUITEGTO RES ANDRES MAS ERRAZU	3316/10 la presente modificaci ales  n se otorga amparada ant ut 200 125 AR Interesados: PROPIETARIO LS LTDA, OPIETARIO S C / JOEL LOBO VI Empresa da ARQUITECT IQUITECTOS E INVE	. según lista són de proyecto cum evecincia: 2/2003 a en las siguientes a r 120 ART 194 ART 16 16 ERA D (cuando corresponda)	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con lo	I Called Acceptance of the second acceptance o	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T.
S.M.P.E S.1.17. Nº  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolucion  Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL du PINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL du PROSE MIGUEL RAWLIN MAS Y FERNANDEZ AR MBRE DEL ARQUITECTO RESANDRES MAS ERRAZU MBRE del REVIBOR INDEPENIMARIANA RODRIGUEZ.	3316/10 la presente modificaci ales  nise otorga amparada anti un 200 125 AR Interesados: PROPIETARIO LS LTDA, GPIETARIO SIGLI LOBO VI Empresa da ARQUITECTI IQUITECTIOS E INVE	. según lista són de proyecto cum esecucion (2.000) s en las siguientes a t (30 ART (34 ART) (6 ART) (6 ART) ERA  O (cuando corresponda) ERSIONES LTDA.	do adjunto.  ple con los requisito  ple con los requisitos  ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con los requisitos ple con lo	I Called Acceptance of the second acceptance o	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T.
S.M.P.ES.117, Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucio Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL de P INVERSIONES LIRBANA PRESENTANTE LEGAL de P JOSE MIGUEL RAWLIN MBRE O RAZÓN BOCIAL de IN MBRE O RAZÓN BOCIAL de IN MBRE DEL ARQUITECTO RES ANDRES MAS ERRAZU MBRE del REVIBOR INDEPEN MBRE del REVIBOR INDEPEN MARIANA RODRIGUEZ C.MAIL	apresente modificaci ales  n se otorga emperada  ant un viol 122 AR  Interesados:  NOPIETARIO  S C / JOEL LOBO VI  Empresa del ARQUITECTO  PONDABGE  RIZ  DIENTE (cuardo comespos  CESPEDES	. según lista són de proyecto cum evecincia: 2/2003 a en las siguientes a r 120 ART 194 ART 16 16 ERA D (cuando corresponda)	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  rocciónes especial  REGIST	Ta	RUT. 76.626.680-6 RUT. 76.002.985-8 RUT. 76.002.985-8 RUT. RUT. RUT. RUT. RUT. RUT. RUT. RUT.
S.M.P.ES.117. Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucion Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL du PINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL du PINVERSIONES URBANA VIBRE O RAZÓN BOCIAL du INVAS Y FERNANDEZ AR MORES MAS ERRAZU MORES MAS ERRAZU MORE del REVIBOR INDEPENIMARIANA RODRIGUEZ.	apresente modificaci ales  n se otorga emperada  ant un viol 122 AR  Interesados:  NOPIETARIO  S C / JOEL LOBO VI  Empresa del ARQUITECTO  PONDABGE  RIZ  DIENTE (cuardo comespos  CESPEDES	. según lista són de proyecto cum esecucion (2.000) s en las siguientes a t (30 ART (34 ART) (6 ART) (6 ART) ERA  O (cuando corresponda) ERSIONES LTDA.	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  to con desenv	Ta	RUT. 76.626.680-6 RUT. 76.002.985-8 RUT. 76.002.985-8 RUT. RUT. RUT. RUT. RUT. RUT. RUT. RUT.
S.M.P.E S. 1.17. Nº Dejar constancia que disposicionas aspecia La presente resolucio Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL du P NVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL du P JOSE MIGUEL RAWLIN WAS Y FERNANDEZ AR WARE DEL ARQUITECTO RES ANDRES MAS ERRAZU MARIANA RODRIGUEZ C.MAIL MITODRIGUEZ/Q.SE	3316/10  ta presente modificaci ales  n se otorga emperada  ant unico 120 AR  Interesados: PROPIETARIO S C / JOEL LOBO VI Empresa del ARQUITECTO PONDABGE RIZ  DIENTE (cuardo comespos CESPEDES	. según lista són de proyecto cum esecucion (2.000) s en las siguientes a t (30 ART (34 ART) (6 ART) (6 ART) ERA  O (cuando corresponda) ERSIONES LTDA.	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  rocciónes especial  REGIST	Tales  Roo  3	RUT. 76.626.680-6 RUT. 76.002.985-8 RUT. 76.002.985-8 RUT. RChado por Ley 19.62 CATEGORIA 2º CATEGORIA
S.M.P.E S. 1.17. Nº Dejar constancia que disposicionas aspecia La presente resolucio Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PI NVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del PR JOSE MIGUEL RAWLIN MAS Y FERNANDEZ AR MARIE DEL ARQUITEGTO RES ANDRES MAS ERRAZU MARIANA RODRIGUEZ CHAIL MITODRIGUEZ PROYECTO QUE SE	3316/10 la presente modificaci ales n se otorga amparada linteresados: reopietario LS LTDA, depetario S C / JOEL LOBO VI Empresa da ARQUITECTOS E INVE EPOMBABLE RIZ DIENTE (cuando comespon CESPEDES ICUBO OI	. según lista són de proyecto cum esecucion (2.000) s en las siguientes a t (30 ART (34 ART) (6 ART) (6 ART) ERA  O (cuando corresponda) ERSIONES LTDA.	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  rocciónes especial  REGIST	PARO 3	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. R.U.T
S.M.P.E S. 1.17. Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucio Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del P NVERSIONES LIRBANA PRISENTANTE LEGAL del PR JOSE MIGUEL RAWLIN MAS Y FERNANDEZ AR MORE DEL ARQUITECTO RES ANDRES MAS ERRAZU MORE del REVIBOR INDEPENI MARIANA RODRIGUEZ C-MAIL MICOSTIGUEZ PROYECTO QUE SE SOLUCIÓN O PERMISO	AND UL WO 122 ARE Interesados: PROPLETARIO AS LTDA. OPIETARIO S C / JOEL LOBO VI EMPRESA DE ARQUITECTOS E INVE PONDABLE RIZ DIENTE (QUARDO COMERDO) CESPEDES ICUBO CI E MODIFICA	. según lista son de proyecto cum esecucionos (2 000) s en las siguientes a t (20 ART (34 ART (4) ART	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  rocciónes especial  REGIST	Tales  Roo  3	RUT. 76.626.680-6 RUT. 76.002.985-8 RUT. 76.002.985-8 RUT. RChado por Ley 19.62 RUT. RChado por Ley 19.62 RUT. RCHAGO por Ley 19.62 RUT. RCHAGO POR LEY 19.62 RUT. RCHAGO POR LEY 19.62 CATEGORIA 2º CATEGORIA
S.M.P.E S.1 17. Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucion Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PRINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del PRINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del INMAS Y PERNANDEZ AR MBRE DEL ARQUITEGTO RESANDRES MAS ERRAZU MBRE del REVIBOR INDEPENI MARIANA RODRIGUEZ CHAIL MITODRIGUEZ DESENDACIÓN O PERMISO PROYECTO QUE SE SOLUCIÓN O PERMISO CARACTERISTICAS	ANT UL NO UD AR Interesados: ROPETARIO S C / JOEL LOBO VI Empresa de ARQUITECTOS E INVESTIDADA DE LOBO VI EMPRESA DE ARQUITECTOS E INVESTIDADA DE LOBO DEL PROYECTO	. según lista son de proyecto cum esecucionos (2 000) s en las siguientes a t (20 ART (34 ART (4) ART	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  rocciónes especial  REGIST	PARO 3	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. R.U.T
S.M.P.ES.117. Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucion Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PRINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del PRINVERSIONES URBANA PRESENTANTE LEGAL del INMAS Y FERNANDEZ AR MBRE DEL ARQUITECTO RESANDRES MAS ERRAZU MBRE del REVIBOR INDEPENIMARIANA RODRIGUEZ CHAIL MITODRIGUEZ DESENDECIÓN O PERMISO PROYECTO QUE SE SOLUCIÓN O PERMISO CARACTERISTICAS L. DESTINO (S) CONTE	In presente modificaciones  In se otorga emperado  Interesados:  INOPIETARIO  S C / JOEL LOBO VI  Empresa del ARQUITECTO  ENDIA EN PONDABLE  RIZ  DIENTE (cuando comispon  CESPEDES  ICUBO DI  EMODIFICA  D  DEL PROYECTO  MPLADO (S)	ERA  O (cuando corresponda)  REUT.	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  rocciónes especial  REGIST	PARO 3	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. R.U.T
S.M.P.ES.117, Nº Dejar constancia que disposiciones especia Le presente resolucio Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PINVERSIONES LIRBANA PRESENTANTE LEGAL del PR JOSE MIGUEL RAWLIN MARE O RAZÓN SOCIAL de IN MARE O RAZÓN SOCIAL de IN MARE DEL ARQUITECTO RES ANDRES MAS ERRAZU MORE DEL ARQUITECTO RES ENDERGINAL MICOGRIGUEZ  C.MAIL  MICOGRIGUEZ  CARACTERISTICAS  CARACTERISTICAS  CARACTERISTICAS  PRESIDENCIAL ARLE 125 DOUG.  RESIDENCIAL ARLE 125 DOUG.  EQUIPAMIENTO	Interesados: Interesados: Interesados: Interesados: Interesados Interesados: Interesados I	ERA  O (cuando corresponda)  REJONES LTDA.  MODIFICADO  ING ESPECIFICO:	do adjunto.  ple con los requisito  processores espec  utorizaciones espec  rocurr devenos ocumentos  registr  161-1	Ta  RO  110/10	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. achado por Ley 19.62 R.U.T. CATEGORIA 2° CATEGORIA 2° CATEGORIA 2° CATEGORIA
S.M.P.E. S. 1.17. Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucion Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PRINVERSIONES LIRBANA PRESENTANTE LEGAL del PRINCIPIO DE LA REVISION BOCIAL del PROPECTO QUE SE ESOLUCIÓN O PERMISO PROYECTO QUE SE ESOLUCIÓN O PERMISO CARACTERISTICAS L. DESTINO (S) CONTE RESIDENCIAL AR. 21.25 DOJO.  RESIDENCIAL AR. 21.25 DOJO.  RESIDENCIAL AR. 21.25 DOJO.	Interesados:  PROPETARIO S C / JOEL LOBO VI Empresa de ARQUITECTO S E INVE POMBABLE RIZ DIENTE (ouardo comespon CESPEDES  ICUbo CI EMPLADO (S)  DEL PROYECTO MPLADO (S)  DEST	ERA  O (cuando corresponda)  REUT.	do adjunto.  ple con los requisito  processores especial  to con desenvo especial  rocciónes especial  REGIST	Ta  RO  110/10	RUT. 76.626.680-6 RUT. 76.002.985-8 RUT. 76.002.985-8 RUT. RUT. 76.002.985-8 RUT. Achado por Ley 19.62 RUT. Achado por Ley 19.62 CATEGORIA PECHA
S.M.P.E. S. 1.17. Nº  Dejar constancia que disposiciones especia  La presente resolucion  Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PINVERSIONES LIRBANA PRESIDENTANTE LEGAL del PROSE MIGUEL RAWLIN MAS Y FERNANDEZ AR MBRE DEL ARQUITECTO RESANDRES MAS ERRAZU MBRE del REVIBOR INDEPENIMARIANA RODRIGUEZ CHAIL MICODRIGUEZ CHAIL MICODRIGUEZ CONTENTO (S) CONT	In presente modificaci ales  In se otorga emperada Interesados: PROPIETARIO US LTDA.  OPIETARIO S C / JOEL LOBO VI Empresa del ARQUITECTO POMPABLE RIZ DIENTE (cuando comespon CESPEDES  ICUBO CI MODIFICA  DEL PROYECTO MPLADO (S)  DESTI	ERA  O (cuando corresponda)  REJONES LTDA.  MODIFICADO  ING ESPECIFICO:  ARI. 21.33 OGUE	REGIST 181-1	Ta  RO  110/10	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T.
S.M.P.ES.1.17, Nº Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolucion - Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del PINVERSIONES LIRBANA PRESENTANTE LEGAL del PROPERTO RESENTANTE DE PROPECTO QUE SE ESOLUCIÓN O PERMISO PROYECTO QUE SE ESOLUCIÓN O PERMISO CARACTERISTICAS L. DESTINO (S) CONTE PRESIDENCIAL ARL 21.25 DOJIC.  RESIDENCIAL ARL 21.25 DOJIC.  RESIDENCIAL ARL 21.25 DOJIC.  RESIDENCIAL ARL 21.25 DOJIC.	ANY ULAWO 132 ARI Interesados: PROPIETARIO S C / JOEL LOBO VI Empresa del ARQUITECTOS E INVE EMPLEMANO CESPEDES ICUBO DI EMODIFICA D DEL PROYECTO MPLADO (S) CLASE COMER	BOT de proyecto cum  EMECATOR ART DE	REGIST 181-1	Ta  RO  110/10	R.U.T. 76.626.680-6 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T. R.U.T. 76.002.985-8 R.U.T.

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	4,2		4,2
EDIFICADA TOTAL	4.2		4.2
TOTAL			

#### 7.1. NORMAS LIPRANISTICAS API ICADAS

7.3 NORMAS URBANISTICAS AF	PLICADAS						
	PERMITIDO	PROYECTADO				PERMITTION	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,45	COEFICIENTE DE C	CUP. DE	SUELO	0,6	0,42
COEFICIENTE DE CCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD				
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14/38	6,06	ADOSAMIENTO			0.G.U.C.	0.G.U.C.
RASANTES	70*	70*	ANTELARDIN	311		3m	3m
DISTANCIAMENTOS	0.G.U.C.	0.G.U.C.					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12 +	1 C.D.	ESTADIONAMIENTI	OS PROYE	cro	17	+ 1 C.D.
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYE	сто					
D.F.L-N'2 de 1959	Proy	ección Somoras Arl	2611 DOJC	-10	Segunda Vi	wends An. 6.2.4. OG	UC.
Conjunto Armonico Art. 2.6.4 DGUC	- Bene	Roo Fuedo Art. 63	(GUC		Cary, Wv. E	con. Art. 5 1 8 DGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUIC							
Art. 121 Art. 122	An.123	Art 124	Art. 95		Otro ( espo	rificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				12	1000	PARTI	I NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR D	ESTINO					
THE WAY OF CA		7	12222332				

### 8.- PAGO DE DERECHOS:

LOCALES COMERCIALES

OTROS (habitaciones):

OF ADVENDANCES VEG DE	CLABIFICACION (EB) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTI) MODIFICADA)			7.0		CLASIFICACIÓN	m2:
GOVERNOADION (ES) DE	CA CONSTRUCCION IPA	OF LE	MGCH-HOMDM)			83	1.88
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA.					\$	298.561	
PRESUPUESTO DE LA PARTIE MODIFICAD	A (At 5.1.14 O.G.U.C	1			\$	31.628.874	The state of the s
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				.96.	\$	320.747	15 re. 11
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(1	3	1.1	1 -1
DEBOUENTO 30% CON INFORME DE REVI	SOR INDEPENDIENTE (*)	)		(-)	S	96 224	THE CO
MONTO CONSIGNADO AL INGRESIO	GIM N°		HECHA:	(-)	5		William Property and the Parket
TOTAL A PAGAIR				-	S	224.523	
BIRD INGRESO MUNICIPAL		Nº.				FECHA	

**ESTACIONAMIENTOS** 

LISTADO D	E PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO	
THE REP BRANCH A CANTENN THE MANAGEMENT CO. CO. CO.	source and the second s	

### NOTA: 50LO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1 ADJUNTA AUTORIZACION NOTARIAL POR USO DE MEDIANERIA DE ANDRES COLOMER BOLIVAR DE LA PROPIEDAD UBICADA EN AV. PERU Nº 845
- 2 SE APRUEBA JUNTO A LA MODIFICACION DE PROYECTO LA HABILITACION DE LOS LOCALES A Y III.
- 3 ADJUNTA INFORME FAVORABLE DE FECHA 08.10.10 DEL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL CARLOS BASCUÑAN VERGARA.
- 4 PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR RECEPCION DE LA ARBORIZACION DEL AREA A URBANIZAR EMITIDA POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO DE RECOLETA.
- 5 SE INFORMA QUE EL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA ES EL SR ANSELMO FARIAS AGUILERA, RUT: 7.836.330-4

CARLOS REVES VILLALOBOS
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/NHC/nhc 15.11.10

#### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN □sr. LIGTED DPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÂNICA OBRA NUEVA LOTED CON CONSTRUCCION SWULTÁNEA □ sı 2 NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO RECOLETA FECHA METROPOLITANA REGIÓN: RURAI URBANO. 1176 - 001 VISTOS: A) Les atribuciones emanades del Art. 24 de la Ley Orgânica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al spediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.8 N° 3958/10 de fecha El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al ponniso aprobado, incluidas sus modificaciones El Informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1199/10 de fecha G) Los documentos exigidos en los Aris 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordananza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: TOTAL de la obra destinada a 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL OPARCIAL ubicada en calle/avenide/camino AV. PERU manzana localidad o loteo sector (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que URBANO forman parte del presente certificado, 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: HUNDRING CONTRACTO ANALYSIS DE PRINCIPO DE PURON DE TEMPENDE PROVESCIÓN DE SOMBRAS, LEY 16 837 SOBRE COPROPEDID HADRICARIA, OTROS.) 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (APT. 121, APT. 122, APT. 123, APT. 124, de le Ley General de Urbanismo y Conditucciónes) Plazos de la autorización 4.- Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES URBANA LTDA 76.628.660-6 JOSE MIGUEL RAWLINS - JOEL LOBO VERA Tachado por Ley 19.628 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO Jesendo corresponde MAS Y FERNANDEZ ARQUITECTOS E INVERSIÓNES LIDA NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE Tachado por Ley 19.628 ANDRES MAS ERRAZURIZ NOMBRE dol REVISOR INDEPENDIENTE (quando correspondo) RUT 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES NOVERE D RAZÓN SOCIAL DE CALCULISTA MARIO SILVÁ PERAGALLO Tachado por Ley 19.628 ROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE CONSTRUCTOR ANSELMO FARIAS AGUILERA. Tachado por Ley 19.628 ROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O HAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE PROFESIONAL COMPETENTS ANSELMO FARIAS AGUILERA Tachado por Ley 19.628 NOMBRE O RAZON BOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda ) PROFESIONAL COMPETENTE RUT CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO NUVERO PERMISO QUE SE RECIBE SUP, TOTAL (m2) **FECHA** OBRA NUEVA 110/10 MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION Nº 191/10 02.12.10 FECHA MODIFICACIONES MEMORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

St NO /

DESTINO (SI

RECEPCIÓN PARCIAL

Parte a Recepcionar:

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS DUE SE ADJUNTAN JART, 5.25, 5.26, 5.82 Y 5.93 DE LA ORDENANZA GENERAL DE LIRBANISMO Y CONSTRUCCIONESI DOM DOCUMENTOS Informe de erquisació que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permao aprobado, incluidas sus modificaciones informa del Inspector Técnico de Obras, si corresponda, que sefiale que los obras se ejecutaron conforma a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Informat de la empresa, el constructor u otre profesional según corresponda, en que se cistade las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informs del Reyeser Independents Resolución de calificación ambiental dal proyecto, buando procesa. Ley 19.300 |7| Libro de Obres Forcopia de la pateria municipal al dia del arquitacio y dende profesionales que concurren en la solicitud Certificado vigente de inacripción del Revisor Independiente, quendo procede Conspictores Tesa de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convento de pago Documentos actualizados en lea que incidan los cambios, cuando corresponda Memoria de calcuto y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructura Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrente el predio, cuando comesponda Comunicación del propietario en que informe active el cambio do profissionales, cuando corresponde Orce (especificar) DOM CERTIFICADOS ORG. EVISOR Nº CERT. FECHA INSTALADOR O RESPONSABLE Careficado de dotación de agua potable y alcantantesto envisio por la ampresa de Servicios Sentiacios o por la Autoridad Sentiaria, tegun corresponda.

Documentos a que se refieren los est. 5.0.2 y 5.3.3 de la OCUJC de D-10-5923 ENRIQUE MONTOYA MORENO 14.12.10 A ANDINAS D-10-5924 JOSE LILLO BORQUEZ SEC 459337 18.11.10 0 metalaciones eléctricas interiores a instalaciones interiores de gas. puendo proceda. Declaración de instalacionas eléctricas de asosnagras y mortacarpas Conflicato del fabricante instalazor de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua callente y aire accindicionado, emista por el instalador, cuando proceda. Certificados de entaye de los homigones empleados en la obra. MARCOS BARRERA VARIOS DICTUC cuando proceda
Certificado que señale la reposición de los pevimentos y obres de 
omato existentas con enservinciad el clorgamiento del permiso, en el 
espacio sublico que enfenta al prodio. DOM PLANDS

8	DOCUMEN	TOS QU	E SE	ADJUNTAN

WITH \$2.5.5.2.5.5.2.7.5.5.3.DE LA ORDENANZA GENERAL DE LIBRANIENO Y CONSTRUCCIONES.

Phinos comospandientes a las redes y elementos de Telecomunicacionos, cuando proceda

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMSOR	Nº CERT	FECHA
2	Certificato de Doleccon de Agua Patable.	ENRIQUE MONTOYA MORENO	A ANDINAS	D-10-8923	14,12,10
7	Cenificado de Oxización de Alcamantilado.	ENRIQUE MONTOYA MORENO	A, ANDINAS	D-10-6924	14,12,10
d	Declaración de Instalación Eléctrica Intener (Anexo 1)	JOSÉ ULLO BORQUEZ	SEC	468337	18,11,10
	Declaración de Instalación Intenor de Gias (Anaso C)				
	Arrato de Instalación y Planos de redex y elementos de telecomunicaciones, cuendo corresponda.				
	Cartificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, ouando proceda				
	Cartificado de los sistemas electromecánicos o electro hidraulicos, cuando proceda				
	Doctaración de instalación de calefacción, central de agua calente y aire acondicionado, cuando proceda				
	Certificado de anseye de hornigones, cuando procede.				

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (44: 528 0.0:U.C.)

LISTADO DI	E PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO NT	CONTENIDO

### NOTA: pous PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADOS

- La presente recepción incluye la habilitación de los locales A y B, el resto de los locales se reciben en obra gruesa (locales C, D y E) los que deberán presentar para su habilitación permisos de Obra Menor y su respec-
- 2.- Cuenta con la Recepción Final del proyecto de arborización otorgado por la Dirección de Aseo y Ornato de la Municipalidad de Recoleta (Cert. De Plantación Nº 01/20011 de fecha 14.01.11.
- Adjunta Certificados de Climatización de los locales A y B de Interfiu y de Baeza Viedma Ingeniería Itda.
- 4.- Presenta certificados de aplicación de pintura intumescente Nº 552, 553 y 566 de fecha 07.10.10 y 28.10.10 otorgado por Pinturas Amanecer,
- 5.- La presente Recepción Final garantiza la ejecución de las veredas según boleta de garantía Nº47751 de fecha 24.01.11 del banco BCI, con vencimiento el 21.03.11.

Tachado por Ley 19.628

BNN

**ARGUITECTO** ORECCION DE O DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

DALIDAD DE RE

NHC/nhc 28.01,11

### PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MEN	IOR A 100 M2		DIFICACION olderar estructura		ART. 6.3	2.9. O.G.U.C.	
	DIRECCI	ON DE OBRAS -	I. MUNICI	PALIDA	D DE :	NUME	RO DE PERMISO
À		REC	OLETA			7	5
(m)	-					0.44	FECHA
RECOLETA	REGION: ME	ETROPOLITANA DE	SANTIAGO			1 8 M	ROL S.IJ
Eres tu		URBANO		RURA	L.	1	76-001
VISTOS:					51111115	68	
A) Las atribuciones emana	dae dol Art. 2	4 de la Lev Orná	nica Constit	lenoional	do Municipalidado		
B) Las disposiciones de la							anza General
C) La solicitud de aproba profesionales correspon	sción, los plar	nos y demás	antecedent	es debi	damente suscrito		
D) El Certificado de Informa			) de fe	17.4			
E) El informe Favorable de						(cuando com	esponda).
RESUELVO:						•••	CERTALICO MITA
1 Otorgar permiso de			MODIFICA	ACION I	NTERIOR		
para el predio ubicado en cal	le/avenida/ca	mino		(especificar)	AV. PERU		
Nº 805 LOCAL D Lote I		manzan	ia		localidad o loteo		
URBAN IURBANO O RU		sector					
que forman parte de la prese	nte autorizaci	ón mencionados	en la letra	C de los	VISTOS que form	na parte de est	e permiso.
2 Dejar constancia que la C	bra Menor qu	ie se aprueba			****		
los beneficios del D.F.L. Nº :	2 de 1959.				(MANUSAL OVE	ROCI	
3,- Que el presente permiso :	se otorga amp	arado en las sign	uientes auto	orizacion	nes especiales:		
		87. 120, AWY, 120, AWY, 124, XV					
Plazos de la autorización		17. 121, ANT. 121, ANT. 124, AN	6.55 on in Ley General	de Urbayouna	y Claretractienes, Ciris.		
4 Individualización de Inter							
NOVBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIE	expenses from the contract of	THE RESERVE		121.00		R	U.T.
CONTROL OF BUILDING STREET, THE LAND STR	Marine State of the State of th	ES URBANAS L	IMITADA				6.660-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIET		A PART OF THE PART		A III	1.000	-	U.T.
	7,0490					-	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empre	IS THE ARQUITECT	TO PROYECTISTA o P	ROFESIONAL	ONPETEN	(TE (si procede)	R,	ur.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECT	ISTA a PROFESIO	WAL COMPETENTE (#	i procede)	Bij S			u.t.
	PEDRO R	ODRIGUEZ VAL	LDES		2	Tachado po	r Ley 19.628
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL de la EMPR	ESA DEL CONSTR	RUCTOR (N procede)				R.	U,T.
NOMBRE DEL. CONSTRUCTOR (si proc	ede)		Part (Allenda	-		-	U/T,
- Santa Date of the bear		PROPUESTA					
NOMBRE dui REVISOR INDEPENDIENTI			Variable 1		RU.T.	REGISTRO	CATEGORIA
THE REPORT OF THE PARTY OF THE						3,000,00	
				_			

### 5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA CIBRA					\$	6.379.971.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1%	16	\$	63.800.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIE	NTE			(9)	\$	****
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$	
TOTAL A PAGAR	24.10	Wines 2			\$	63,800.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	462046	FECH/	1	1	8 MAY0 2011
CONVENIO DE PAGO	Nº.		FECH	1		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

-ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR.
-LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL Nº 12 DE FECHA 01.02.2011 OTORGADO POR LA D.O.M. DE RECOLETA CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 667,70 m2 CON DESTINO COMERCIO.
-PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERÁ INFORMAR A ESTA DOM, QUIEN SERA EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LA CONSTRUCCION (ART.1.2.1 DE LA OGUC).

11.05%1

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMS Y TIVERE

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION I	MENOR A 100 M2	MODIFICACION Min alerar estructura	☐ AR1. 5.2	9. O.G.U.C.
A	DIRECCION DE	OBRAS - I. MUNICIPALIDAD	DDE:	N° DE CERTIFICADO  4 4 Fecha de Aprobación
RECOLETA	REGION METRO	POLITANA DE SANTIAGO		23 MBV 2012
Eres tú	☑ URBANO	RURAL		176-001
/ISTOS:				
Las atribuciones eman.	adas dal Art. 24 da la Lau	Orgánica Constitucional de Munici	n en a	
		no y Construcciones en especial o		
) La solicitud de Rece	pción Definitiva de Edifica	ción debidamente suscrita po	or el propietario	v el amuitento
correspondiente al exp	ediente S.R.D.O.M 5,2.5.	. y 5.2.6. N* 2465		y or argametro
	e Revisor Independiente N	/ de fe	cha	(Francio paresponda).
	comprenden el expediente	S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°	509/11	
		rdenanza General de Urbanismo ;	y Construcciones.	
<ul> <li>El Informe del Inspecto</li> </ul>	r Técnico de Obra (ITO) (c	cuando corresponda)		
RESUELVO:				
Oloroor Cartificado do 1	Becausile Deficition	TOTAL		
Otorgar Certificado de I	Recepcion Definitiva	TOTAL O PARCIAL		
	stinada e	LOCAL	COMERCIAL	
de la obra menor des	The state of the s			
de la obra menor de: ubicada en calle/avenid	fa/camino	AVENIDA PERU		Nº 805 LOCAL D
ubicada en calle/avenid Lote Nº de conformidad a los pl las letras E y F de los °	manzana lanos y antecedentes timbi vistos"	localidad o loteo		URBANO (urbeco nirel) certificado, mencionados en
ubicada en calle/avenid Lote Nº de conformidad a los pl las letras E y F de los °	manzana lanos y antecedentes timbi vistos"  on definitiva se otorga en c	rados por esta D.O.M., que formar	parte del presente	URBANO (urbeco nirel) certificado, mencionados en
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los °  Que la presenta recapció	manzana lanos y antecedentes timbi vistos*  ón definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 12 sción especial	rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori	parte del presente	URBANO (urbeco nirel) certificado, mencionados en
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza	manzana lanos y antecadentes timbri vistos**  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados:	rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori	parte del presente	URBANO (urbeco nirel) certificado, mencionados en
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presenta recapción Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter gondre G RAZÓN SOCIAL de Pre	manzana lanos y antecadentes timbri vistos**  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados:	rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori	parte del presente	URBANO (urtacea nare) certificado, mencionados en
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presenta recapción Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter gondre G RAZÓN SOCIAL de Pre	manzana lanos y antecedentes timbi vistos"  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 12 sción especial resados: sopietario BANCO BILBAO VIZCAY	rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori	parte del presente  zaciones especiales  y Construccionas, Otra	URBANO (urteto a ture) certificado, mencionados en  Rur, 97.032.000-8 Rur.
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PR	manzana lanos y antecedentes timbi vistos"  on definitiva se otorga en c  ART 121, ART 122, ART 12 ación especial resados: sopistario BANCO BILBAO VIZCAY	rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori	parte del presente  zaciones especiales  y Construccionas, Otra	URBANO (urtado a ture) certificado, mencionados en  R.U.T. 97.032.000-8
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presente recepck  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter GMBRE G RAZÓN SOCIAL del PRO	manzana lanos y antecadentes timbi vistos**  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: ROPIETARIO RONALD HIRS	rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori	parte del presente izaciones especiales	URBANO (urteto a ture) certificado, mencionados en  Rur, 97.032.000-8 Rur.
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presente recepck  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter GMBRE G RAZÓN SOCIAL del PRO	manzana lanos y antecadentes timbi vistos**  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: ROPIETARIO RONALD HIRS	rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori	parte del presente izaciones especiales	URBANO (urtace a nee) certificado, mencionados en RUT, 97.032.000-8 RUT. Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presente recepck  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter GMBRE G RAZÓN SOCIAL del PRO	manzana  lanos y antecedentes timbi vistos"  on definitiva se otorga en o  ART 121, ART 122, ART 12 ación especial resados: ropietario BANCO BILBAO VIZCAY PIETARIO RONALD HIRS	incalidad o loteo rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori p. ART. 104. 66 de la Ley Germal de Urbarana YA ARGENTINA, CHILE SCH FEDERIC OFESIONAL COMPETENTE(s correspond	parte del presente izaciones especiales	URBANO (urbacca nare) certificado, mencionados en  RUT. 97.032.000-8 RUT. Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presenta recapció  Plazos de la autoriza  Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PRO  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E	manzana  lanos y antecedentes timbi vistos"  on definitiva se otorga en o  ART 121, ART 122, ART 12 ación especial resados: ropietario BANCO BILBAO VIZCAY PIETARIO RONALD HIRS	Iocalidad o loteo radios por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori 12, ART 104, 56 de la Ley Gereval de Untersona YA ARGENTINA, CHILE SCH FEDERIC DIFESIONAL COMPETENTEJS sorrispond	parte del presente izaciones especiales	URBANO (urbacca nare) certificado, mencionados en  RUT. 97.032.000-8 RUT. Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presenta recapció  Plazos de la autoriza  Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PRO  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: sopietario BANCO BILBAO VIZCAY PIETARIO RONALD HIRS PONSABLE O PROFESIONAL CO PEDRO RODRIO	Iocalidad o loteo rados por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori D. ART 104, 66 de la Ley General de Universira YA ARGENTINA, CHILE SCH FEDERIC OFFESIONAL COMPETENTES correspond DMPETENTE GUEZ VALDES	parte del presente izaciones especiales	URBANO (urbacca nare) certificado, mencionados en  RUT. 97.032.000-8 RUT. Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PRO  OMBRE O RAZÓN SOCIAL della E  OMBRE O RAZÓN SOCIAL della E	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: sopietario BANCO BILBAO VIZCAY PIETARIO RONALD HIRS PONSABLE O PROFESIONAL CO PEDRO RODRIO	Iocalidad o loteo  radios por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori  73, ART 104, 56 dela Ley Gereval de Untersona  YA ARGENTINA, CHILE COMPETENTE COMPETENTE(s correspond DIMPETENTE GUEZ VALDES	parte del presente izaciones especiales	RUT. 97.032.000-8 RUT. Tachado por Ley 19.62 RUT. Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PRO  OMBRE O RAZÓN SOCIAL della E  OMBRE O RAZÓN SOCIAL della E	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  ART 121, ART 122, ART 10 ación especial resados: ROPJETARIO RONALD HIRS PONSABLE O PROFESIONAL CO PEDRO RODRIG	Iocalidad o loteo  radios por esta D.O.M., que formar conformidad a las siguientes autori  73, ART 104, 56 dela Ley Gereval de Untersona  YA ARGENTINA, CHILE COMPETENTE COMPETENTE(s correspond DIMPETENTE GUEZ VALDES	parte del presente izaciones especiales y Ceremicores, Ora	URBANO (urtace a new) certificado, mencionados en  RUT, 97.032.000-8 RUT.  Tachado por Ley 19.62 RUT.  Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote Nº  de conformidad a los pl las letras E y F de los º  Que la presenta recapció  Plazos de la autoriza  Individualización de Inter OMBRE G RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE DEL ARQUITECTO RESP	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  ART 121, ART 122, ART 10 ación especial resados: ROPJETARIO RONALD HIRS PONSABLE O PROFESIONAL CO PEDRO RODRIG	Illustration of the control of the c	parte del presente izaciones especiales y Ceremicores, Ora	RUT.  97.032.000-8 RUT.  97.032.000-8 RUT.  AUT.  Tachado por Ley 19.62 RUT.  Tachado por Ley 19.6.
ubicada en calle/avenid Lote N°  de conformidad a los pl las letras E y F de los °  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE DEL ARQUITECTO RESP	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en o  ART 121, ART 122, ART 10  ación especial resados: ROPIETARIO RONALD HIRS  Empresa del ARQUITECTO o PRO PEDRO RODRIO  Empresa del CONSTRUCTOR (si si corresponde) PEDRO RODRIO	Illustration of the control of the c	parte del presente izaciones especiales y Ceremicores, Ora	URBANO (urtace a new) certificado, mencionados en  RUT, 97.032.000-8 RUT.  Tachado por Ley 19.62 RUT.  Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote N°  de conformidad a los pl las letras E y F de los °  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE DEL ARQUITECTO RESP  OMBRE DEL CONSTRUCTOR DE  OMBRE DE LO CONSTRUCTOR DE  OMBRE DE L	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: ROPIETARIO RONALD HIRS Empresa del ARQUITECTO o PR PEDRO RODRIO Empresa del CONSTRUCTOR (si si corresponde) PEDRO RODRIO Empresa del INSPECTOR TEGN	Incalidad o loteo  Incalidad o l	parte del presente izaciones especiales y Ceremicores, Ora	URBANO (urbace a nash) certificado, mencionados en  RUT. 97.032.000-8 RUT. Tachado por Ley 19.62 RUT. Tachado por Ley 19.62 RUT. Tachado por Ley 19.62
ubicada en calle/avenid Lote N°  de conformidad a los pl las letras E y F de los °  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE DEL ARQUITECTO RESP	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: ROPIETARIO RONALD HIRS Empresa del ARQUITECTO o PR PEDRO RODRIO Empresa del CONSTRUCTOR (si si corresponde) PEDRO RODRIO Empresa del INSPECTOR TEGN	Incalidad o loteo  Incalidad o l	parte del presente izaciones especiales y Ceremicores, Ora	URBANO (urtacca nash) certificado, mencionados en  RUT. 97.032.000-8 RUT. Tachado por Ley 19.62 RUT. Tachado por Ley 19.6.
ubicada en calle/avenid Lote N°  de conformidad a los pl las letras E y F de los °  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE DEL ARQUITECTO RESP  OMBRE DEL CONSTRUCTOR DE  OMBRE DE LO CONSTRUCTOR DE  OMBRE DE L	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  ART. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: ROPIETARIO RONALD HIRS Empresa del ARQUITECTO o PR PEDRO RODRIO Empresa del CONSTRUCTOR (si si corresponde) PEDRO RODRIO Empresa del INSPECTOR TEGN	Incalidad o loteo  Incalidad o l	parte del presente izaciones especiales y Ceremicores, Ora	URBANO (urtace a new) certificado, mencionados en  RUT. 97.032.000-8 F.UT.  Tachado por Ley 19.62  RUT.  Tachado por Ley 19.6.  RUT.  Tachado por Ley 19.6.
ubicada en calle/avenid Lote N°  de conformidad a los pl las letras E y F de los °  Que la presente recepció  Plazos de la autoriza  - Individualización de Inter OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E  OMBRE DEL ARQUITECTO RESP  OMBRE DEL CONSTRUCTOR DE  OMBRE DE LO CONSTRUCTOR DE  OMBRE DE L	manzana lanos y antecadentes timbri vistos"  on definitiva se otorga en c  Ant. 121, ART. 122, ART. 10 ación especial resados: ROPIETARIO RONALD HIRS Impresa sel ARQUITECTO o PR PONSABLE O PROFESIONAL CO PEDRO RODRIO Si corresponde) PEDRO RODRIO Si corresponde) PEDRO RODRIO Empresa del INSPECTOR TEGN (PETENTE	Incalidad o loteo  Incalidad o l	parte del presente izaciones especiales y Ceremicores, Ora	URBANO (urtace a new) certificado, mencionados en  RUT. 97.032.000-8 F.UT.  Tachado por Ley 19.62  RUT.  Tachado por Ley 19.6.  RUT.  Tachado por Ley 19.6.

### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N' DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	0	ESTINO
51	18.05.11		LOCAL	COMERCIAL
RESOLUCIÓN Nº	all less large	1000	FECHA	****

(En caso de modificación de proyecto):

40.00	DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 528 INCISO FINAL)
Z	l'otocopia de la patente municipal al dia de los Profesionales competentes.
Z	Informe del arquitecto: Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
en	TIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:
	ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº0019143 DE FECHA
20	8.12 EMITIDO POR LA EMPRESA AGUAS ANDINAS.
11010	ADJUNTA CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELÉCTRICA INTERIOR N°753548 DE FECHA 26.09.12 EMITIDO POR LA
SEC	
,,,,,	ADJUNTA CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°552642 DE FECHA 06.05.12 EMITIDO POR
	EC.
77.	Etc.
	<u> </u>
	······································
10	A : (polio para situaciones esireciales del gentiricado)
0.15	
	RECEPCIONA MODIFICACION INTERIOR LOCAL D. SITA R.F. 21.11.2012.
T.VII	
W	
E.VI	
LVI	
E.VII	
E.VII	
E.VI	
.VI	
.VI	
I.VII	
.VI	
E.VII	
ZVI	
.VI	
ZVI	

JNC/RBM/MIP/mip\_22.11.2012

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

### PERMISO DE OBRA MENOR

	☐ AMPLIACION MENOR	A 100 M2	MODIFIC	CACION	ART. 6.2	.9. O.G.U.C.
		DIRECCION DE	ODDAG I N	UNICIDALIC	AD DE	AUTHOROUGH BEILEGO
88	* (	DIRECCION DE	RECOLE	2217	AU DE :	NUMERO DE PERMISO
10			1,20022	. 173		FECHA
	CCCI CTA RE	GION: METROPO	DLITANA DE SAN	ITIAGO		1.5 HIN 2011
K	ELULEIA			25 CANON 1.		ROLELI
	Eres tu	☑ URB	ANO	□ RUF	RAL	1176-001
VIS	ros:					
A)	Las atribuciones emanadas	del Art. 24 de la	Ley Orgánica	Constitucion	al de Municipalidade	S.
B)	Las disposiciones de la Ley	General de Urb	anismo y Cons	strucciones, e	en especial el Art. 11	6, y su Ordenanza General.
C)	La solicitud de aprobación			193		
	profesionales correspondien					
D)	El Certificado de Informacion					
	El informe Favorable de Rev					(cuando corresponda).
	UELVO:					
	Diorgar permiso de		MO	DIFICACION	NINTERIOR	
				jaspach	arj	
para	el predio ubicado en calle/av				AV. PERU	
Ma	805 LOCAL E Lote Nº URBANO				localidad o loteo	
	decision and an arrange					
dne	forman parte de la presente a	utorización me	ncionados en la	a letra C de l	os VISTOS que form	a parte de este permiso.
2 0	lejar constancia que la Obra i	Menor que se a	prueba			100-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-
los i	peneficios del D.F.L. N° 2 de	1959.			HANNESSAR	KDE)
2 0	lua al necesaria normico co ol	oran amanada	en las similant		inner senssiales	
3.5%	tue el presente permiso se ot	orga amparado	en sas siguieni	es autorizaci	iones especiales:	
		24 E 121, 241 E 121, 241	CHEWITTIS AVEINT	Cey Seneral de Urbans	ma y Constructiones, Otra	
Plaz	os de la autorización espe	acial:		++		
4,-1	ndividualización de Interesad	os:				
NOMB	REIO RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	9	N. Shappin			RUT,
		RSIONES UR	BANAS LIMIT	ADA		76.626.660-6
REPRI	ESENTANTE LEGAL DU PROPIETARIO				THE REAL PROPERTY.	Tachado por Ley 19.628
_	JOEL LO	BO VERA - JO	SE MIGUEL F	RAWLINS		Tachado por Ley 19.020
NOMB	RE O RAZÓN SOCIAL de la Emprese del	ARQUITECTO PROY	ECTISTA o PROFES	SIONAL COMPET	ENTE (si procede)	R.U.T.
-			-			****
NOMB	RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA					Tachado por Ley 19.628
A SPECIAL CO.		VILLALOBOS		EJADA		
NOMB	RE O RAZÓN SOCIAL IN IN EMPRESA D	SEL CONSTRUCTOR	(ex buposas)		Mineyear	R.U.T.
110110	RE DEL CONSTRUCTOR (at processe)			100000000000000000000000000000000000000		PILT
MONNE	OF THE CONSTRUCTOR (III procedu)					R.U.T.

EDGAR VILLALOBOS SAENZ DE TEJADA

NOMBRE DI REVISOR INDEPENDIENTE

Tachado por Ley 19.628

REGISTRO CATEGORIA

R.U.T.

### 5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPLIESTO DE LA OBRA					\$	1.370.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1 %	18	S	13.700
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDI	ENTE			(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$	
TOTAL A PAGAR	- 115	an exemple or a section of			\$	13.700
GIRO INGRESO MUNICIPAL	(NF)	97/499	FECH/	0	15.0	06.11
CONVENIO DE PAGO	Nº.		FECHA			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

-ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR. -LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL Nº 12 DE FECHA 01.02.2011 OTORGADO POR LA D.O.M. DE RECOLETA CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 667,70 m2 CON DESTINO COMERCIO.

PAGAD

RBM/MIP/mip\_09:06.11

JORGE NARANJO CARMONA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



### CERTIFICADO DE APROBACION DE CAMBIO DE DESTINO

### I.MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

DIRECCION DE OBRAS

NU	MERO	FECHA
1	02	0 7 AGU 2013
80	LICITUD Nº	HONA UNITED STATES
2	1159/13	02.05.2013

. INOTOO	I DO DIOVIN	4 simon on . 4 4 son	CATE OF STREET, STREET, STREET,	table and
A VISTOS	LOS SIGUIE	NTES ANT	ECEDENT	ES:

Ols	VISTOS EOS SIODIENTES AN	1,5-3-20,711,1,1,1-2,1-1	0 FVI0ID00 FULL 001	LOTTIN DECREATIVE
3	ASSESSMENT PRODUCTION	DO TODOS LOS ANTECEDENTE: LA PROPIEDAD UBICADA EN	S EXIGIDOS EN LA SOI AV. PERÚ N	
4			OL DE AVALUO	Nº 1176-01
5	DE PROPIEDAD DE	RONALD HIRSCH FEDERIC (F	REP. LEGAL INVERSIONES I	PUNTA BLANCA S.P.A.)
6	RUT Tachado por Le	DOMICILIADO EN	Tachado poi	r Ley 19.628
		Tachado por Ley .	19.628	
7	CUYO DESTINO ANTERIOR I	ERA COMERCIO	DE ESCALA MENOR (CAJ	IERO AUTOMÁTICO)
AS .				WAS SERVICED STREET, S
25	2º QUE EL NUEVO DESTINO	SOLICITADO ES COMPATIBLE O	CON LAS DISPOSICION	ES DE LA
90	NORMATIVA VIGENTE EN LO	RELATIVO A USOS DE SUELO,	CONDICIONES DE UR	BANIZACIÓN Y
	EDIFICACIÓN Y CALIFICACIO	ON DE LA ACTIVIDAD POR EL SE	RVICIO DE SALUD RES	SPECTIVO.

B.- EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE CERTIFICA

QUE SE HA APROBADO PARA LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN EL NUEVO DESTINO

COMERCIO DE ESCALA MENOR (LOCAL COMERCIAL)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO SÓLO MIENTRAS SE MANTENGAN LAS CONDICIONES DECLARADAS POR EL PROPIETARIO EN RELACIÓN AL INMUEBLE Y AL NÚMERO DE PERSONAS QUE TRABAJAN EN ÉL..

9 PAGO DERECHOS

2 U.T.M.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DIRECTOR

COLONIDE DA

FIRMA Y TIMBRE

APS/RBM/MEI.me/29.07.13

Municipalidad de Recoleta • Av. Recoleta Nº2774 • Teléfona: 2945 7000 • www.recoleta.cl

643622



### CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE RECOLETA REGIÓN METROPOLITANA

	CARROLL STATE OF THE STATE OF T	The second second second
[X]	URBANO	RURAL

CERTIFICADO Nº	
214	
PECHA	
D 8 MAR 2019	
SOLIOTUO Nº	
259	
PECHA	
11.02.2019	

1. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD (CHITTIFICAD	00 00	1563	N	<b>MERCHAN</b>
--	-------	------	---	----------------

A LA PROPIEDAD I	MICADA EN CALLE	.AV	PERU - MAE	STRA LIDIA	TORRES - MIC	CHEL NASH
LOTEO	***		MAHZANA		LOTE	1000
ROL S.U. Nº	1176 - 001	LE HA SIDO ABIGNADO EL Nº	1,000	5 LC.D - 805	LC.A - 805 LC.B LC.D - 805 LC.I CHEL NASH 82	E - 805 LC.F /

### 2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

X URBANA	EXTENSION URBANA	RURAL		
	AREA DONGE SE LIBIGA EL TERRENO	6		
NODIFICACION IP 3 PLAN REGULADOR COMUNAL	Dec N°555 Exento de fecha 12.03.2018	16-03-2018		
MODIFICACION Nº 1 PLAN RESULADOR COMUNAL	Res Nº 2591 Exento de fecha 27.06.2012	Fecha Diario Oficial	10-08-2012	
PLAN REGULADOR COMUNAL	Res. Nº 104 de fecha 22.11,2004	Pecha Diano Oficial	08-01-2005	
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	Fecha Diarlo Oficial	11-02-2010		

### 3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIDENCIA	***
DECRETO O RESOLUCION Nº	***
FECHA	

4. Decerá scompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) X No

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso recessão se arijunta huja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA	ONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO U - H : "AREA NORTE Y ORIENTE"						
USOS DI	Combustibles Liquidos, Actividades Productivas	excepción de los prohibitos. Centros de servicio automotriz, establecimiento de Venta Minorista de isposiciones contempladas en el Cuadro N°2 8 de la presente Ordenanza.					
USOS PI	ROHEBDOS: Actividades Productivas Yaster Tarrer, Twitor Medianos Insustra Actividades Productivas de Carácter Industrial; Actividades minustructura.	Productives de Carácter Seniar al industrial.					

ZONA O SUBZI	ONA EDIFICACIÓN EN	OLE SE EMPLA	AZA EL TERRENO	CT_01 - CT_02	RANJA AV. A. VESPUCI		OFITE, AV. E	L SALTO, AV. PERI		
	SUPERFICIE DE SUBDIVISION DENSIDAD DENSIDAD WINIMA				ALTURA MA	XIMA EDF.	SISTEMA DE AGRUPAMIEN			
		1.000 HAB MA (RPA/TA)	100 HAB MA (BRUTA)	CONTINUE-PAREADO 14 MF RESIDENCIAL, ACT PRODUCTIVA. SHERABETRUCTURA V			PERMITION Y	ASTA ALTURA MAXIMA FARSADA HASTA ALTURA		
600 MF BID	UFFAMENTO		The state of the s							MITIDA Y MELADA EN PISOS
COSF. DE CO	NSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCU	PACIÓN DE SUELO	CCUPAC	IÓN PISOS SUP	ERIORES	RASANTE	MADE DE APLICACIÓN		
PRENDENCIAL ACT PRODUCTIVA.		CONTINUO PARRADO DE ASLADO DE ASLADO DE ASLADO DE PRODUCTIVA. NO PRODUCTIVA. INFRASTRUCTURA.)		LA CONT		TURA Y 0.4 SOURE IDENCIAL ACT TURA)	263 OGUOY 232 DELA	263 0GUCY 23 KDF IA DADDWWQA		
	(EQUIPAMENTO)		CONTINUO PARRADO D 8 ASSLADO 3.4 (HOURNAMIDATO)		OS 14 MT DE ALT DAD (DOUNAMER	TURA Y 0 4 SOORE NTGI	CROSNANZA LOCAL	LOCAL		
ADDSAMENTO	DISTANCIAMIENTOS	CHERROS HACLA ESPACIO PUBLICO		CERROS HACIA ESPACIO FUELICO				OCHAVOS		
	\$63 QQUC Y	ALTURA	TRAMSPARENCIA	ALTURA MIN	ALTURA NAS	TRANSPARENCIA	70507	E. W. Sandawike		
WALSWIS DOING	ORDENANZA LOCAL	2.50M	50%	2 00M	2 50M	100%	4.00 MT. (ART 2.5.4 DGUC)			



NOR	MAS URBAN	ISTICAS ESPECIA	LES				and the latest of the latest o
				solicitante deberá o	ensiderar la tota	riidad de los articules com	tenidos en la Ordenanza Loc
no Wedifugiores							
		eamientos y Orbanizacion	es.				
irrafo 1.2: Normas g			and and the				
imato 3.3: Normai g Imato 5.7: Estaciona		idivisión, Ocupación de Su	eto y Estituació	er.			
		indicadas, corresponden a	in antiqueter !	france v la reconiurtui	coordinate.		
						do planos de detafe de ac	uerdo a lo indicado en la Lie
							rs fijame con exactitud los
		atos de utilidad pública en					집이 경기가 보고 있는데 이 경기를 다 있다.
	rueto y de edificacio	on agui indicadas, correspo	inden a las defi	nidas por la enidad 5	15 de esta DOM,	en concordancia con los p	slanos fisicos aprobados
91901 y 7939025						-	
CESIONES Propo	rcián hente y fondo	superficies e ceder para án	ess verdes (AIC)	829. O.G.U.C.)			
		ITOS, PARA CADA L , INCLUIDOS LOS E					DEL INSTRUMENTO
EBERÁ CUMPLI	R CON EL ARTI	CULO 5.2.4 (TITULO )	OELPRA		Mesons.		
AREA DE R	16800	AREA DE PROTE	CCION	CONSERVACIÓN		ZONA TÍPICA O MOR	NUMENTO HACIONAL
80	NO X	• M	NO X	* []	NO X	sı 🗀	MO T
ESPECIPICARI	I	REPECIFICARI	(8)	-	LAL	ESPECIFICARE	107
		4					
5.2 LINEAS	OFICIALES						
	PO	OR CALLE	1000	9 381	LX S	TPO DE VIA - CONDICIO	
AV PERU				71		- ENSANCHE AMBO ECTO VIA PARQUE O	
	DISTANCIA EN	THE L.O.		36.00 M	ANTEJAR		3.00 M
LINEA OFICIAL	DISTANCIA L.O	D. A EJE CALZADA	1		CALZADA		
	170200000000000000000000000000000000000	20,400 20,100 20,1			1,0000000		
	PO	IR CALLE	12.14		100	TIPO DE VIA - CONDICIO	
	MAESTRA	LIDIA TORRES				VIA EXISTENTE	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA EN	ME LO.		12.00 M	ANTEJAS	toliv	3.00 M
21002000	DISTANCIA LO	O. A EJE GALZADA			CALZADA		-
	PO	OR CALLE	T150 ( C	ST MALE		TPO DE VIA - CONDICIO	42
	MICS	HEL NASH				VIA EXISTENTE	
	DISTANCIA EN	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW	1	12.00 M	ANTEJAR	A STATE OF THE STA	3:00 M
LINEA OFICIAL		D. A EJE GALZADA	_	12.00 m	CALZADA		
NOTE AND LOSS OF THE PARTY OF T	Distriction Co.	A PART SHEEPING	-		Untables		
20 1	PO	OR CALLE	( 3 N		1 19	TIPO DE VIA - CONDICIO	. 20-
		-				-	
and the same of	DISTANCIA EN	ITRE L.O.	1		ANTEJAN	ipin	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA LO	O. A EJE CALZADA	1		CALZADA		-
(th) Do course			a mornio de d	les serventes			
Comunal.	oo a piancheta	de Catastro DOM, i	а ргорюдац	se encuentra e	n Lines Onci	al (L.O.) Proyectada	i por Plan Regulador
5.3 AFECT	ACION A III	TILIDAD PÚBLICA					
		AFECTA A DECLARATI		man minutes of	No. 600		pen 100
A PRUPIEDAD S	EENLUENINA	OFECTA A DECLARAT	DHIM DE UTIL	DOAD PUBLICA (		□ s	[X] NO
ARQUE		VIALIDAG		0		NEARCHE PERTURA	
E LAS SIGUIENTES	WAS	Contract Section	910.34			PERIUMA	
130001100							
				Harten and Assessed		- 1000	
COLDELES	ARREST AND ADDRESS.	THE REAL PROPERTY AND PERSONS ASSESSED.	TAXABLE PROPERTY.	and the second second second			
GRAPICACIÓN DE	AREA AFFETA A	UTILIDAD PUBLICA CON	INDICACION D	SE SUPERFICIE Y DI	MENSIONES IN	rque/vishted)	



	E (AVS. 2.2.4)			20012			
OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS	AFECTAS A DE	CLARATORI	A (Art. 13	4º LGUC)			
PLANOS O PROYECTOS							
Pairrentación Agua Potótia		+					
Alcenter/Rados de Agues Servidas		-					
Bivacuación de Aguas Lluvide		-					
Beurinder yo Auntreco Público		-					
Gis		-					
Telecomunicaciones		-					
Participes y otnis de ornato		-					
China de defensa del terrario		-					
Georgia (Constitution)		-					
-1							
. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZAC	HON						
ESTADO DE LA URBAMIZACIÓN: EJECUTADA	X = \ \	MECHINA	П*	☐×0	GARANTIZADA	□*	T No.
DOCUMENTOS ADJUNTOS	1		-				Acad .
☐ PLANG DE CATASTRO	CT PERF	LES DE CALLES		П.,	JEKO NORMAS U		
ras: El presente Certificado mantendrá su valid instrumento de planificación territorial, o a	las disposiciones	legales o regi	lamentarias	peninente	s, que afecten	las normas s	rbanistices
aplicables al predio. Independiente de la infl artículos contenidos en la ordenanza local.	ormación entregad	a en el present	e cedificad	lo, el solicita	inte deberá cons	siderar its total	idad de los
	a la última modific	ración al DDD	publicado	en diario o	ficial con fecha	16.03.2016.	Sin perjuic
Los usos de auelo, se informan respecto :		distanti di Prisi,		milk and come	or do exacto. Dec	the market are no	e informa i
de lo anterior, esta DOM ha considerado r		una aclaració	n respecto	de las usa			
		una aclaració	n respecto	de las usa			
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado es informativo</u> (no		una aclaració	n respecto	de las usa		n Territoriai V	ligente.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS	otorga derezhoj.	una aclaració	n respecto	gé los uso extrumento	de Planificació		ligente.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derechoj.	runa aclaració Amie todo prev	n respecto	ge las uso estrumento		n Territorial V S 1.57	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derezhoj.	una aclaració	n respecto	ge las uso estrumento	de Planificación	n Territoriai V	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derechoj.	runa aclaració Amie todo prev	n respecto	ge las uso estrumento	de Planificación	n Territorial V S 1.57	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derechoj.	runa aclaració Amie todo prev	n respecto	ge las uso estrumento	de Planificación	n Territorial V S 1.57	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derechoj.	runa aclaració Amie todo prev	n respecto	ge las uso estrumento	de Planificación	n Territorial V S 1.57	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derechoj.	runa aclaracid Ante todo prov 2915023	n respector	ge las uso estrumento	ECHA	n Territorial V S 1.57	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r	otorga derechoj.	ana aclaracid Ante todo pro-	GELICA	LOBOS	ECHA  REYES	\$1.51	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derechoj.	ana aclaracid Ante todo pro-	GELICA ARI	LOBOS	REYES OF URBANISM	\$1.57	Agents.
de lo anterior, esta DOM ha considerado r el presente <u>contilicado os informative</u> (no L- PAGO DE DERECHOS OTAL DERECHOS MUNICIPALES (AL 1981/9 L.G.U.C.)	otorga derechoj.	ana aclaracid Ante todo pro-	GELICA ARI	LOBOS QUITECTI (ENTO-BI	REYES OF URBANISM	\$1.57	Agents.

### PERMISO DE EDIFICACION

. □ OBRA N	IJEVA	ONSTRUCCION SIMULTÂNEA UCCION SIMULTÂNEA	SI Z NO	
☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	☐ ALTERACION	REPARACION	☐ RECONSTR	UCCION
	DIRECCION DE OBRAS	- I, MUNICIPALIDAD DE :	NUMER	O DE PERMISO
Recoleta		DLETA		74
Somos todos			Fecha	de Aprobación
	REGIÓN : MET	TROPOLITANA		NOV. 2019
Γ	☑ URBANO	RURAL		76 - 01
STOS:	2-1-1-4-1-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-0			Controllieros S
Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Ornánica Const	itucional de Municipalidades.		
Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terr	de Urbanismo y Construc		su Ordenanza General,	
La solicitud de aprobación, los plano	s y demás antecedentes	**************************************	ropietario y los profesior 26.09.2019	nales
correspondientes al expediente S.P.E El Certificado de Informaciones P	0.75 (	1110000111111111	08.03.2019	
El Anteproyecto de Edificación Nº	v	Commence of the Commence of th	(cuando corresponda)	
El informe Favorable de Revisor Inde	pendiente N°	de fecha	consuc)	corresponda)
El informe Favorable de Revisor de P			de fecha	(cuando corresponda)
La solicitud N* C Otros (especificar):	de fechad	de aprobación de loteo con constru	ocion simultanea.	
SUELVO:				
	422			
Ampi (Obra G	ruesa			
<ul> <li>Otorgar permiso para Habita</li> </ul>		rip Center con una supe	erficie edificada total de	734,88
m2 y de 2 pisos de altura d	estinado a	Equipamiento de Comercio (	Strip Center) escala Me	nor
ubicado en calle/avenida/camino		Av. Perú chel Nash	Nº 805 Lc A, Lo	B, Le C, Le E
Lote Nº manzani		oteo	***	0000
***************************************	na U-H / E-A2 del I	Plan Regulador Comu	inal	
aprobando los planos y demás ant	ecedentes, que forman part	te de la presente autorización me	inclonados en la letra C	
de los VISTOS de este permiso.				
<ul> <li>Dejar constancia que la obra que se :</li> </ul>	aprueba		erde Æ o PERDE)	
los beneficios del D.F.LN°2 de 195	9 y se acoge a las siguienti		E O PERDO	
	BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRIENO	DE, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO AR	IMONICO	
Que el presente permiso se otorga a	mparado en las siguientes a	autorizaciones especiales:		
	RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124,	de la Ley General de Urbanismo y Construccione	is, otros, (especificar)	
Plazos de la autorización especia	1			
<ul> <li>Que el proyecto que se aprueba se a</li> </ul>	justa al citado anteproyecto	o aprobado (силнос совяєвномол).		
INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	ARIO			
MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	STREET STREET		A.U.	T.
Principal Compañía de Seguros d	e Vida Chile S.A.		96.588.	080-1
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			Tachado por	
Ronald Hirsch Federic  INDIVIDUALIZACION DE LOS PROF	ESIONAL ES		Таспацо рог	Ley 19.026
MBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQ		o corresponda)	R.U.	T.
MERE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ROdolfo Hepp Kuschel			Tachado por	
MBRE DEL CALCULISTA	Part of the second		R.U.	
Jorge Shejade Abusleme			Tachado por	
MBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	DESCRIPTION OF THE PERSON		R.U.	D.
A licitar			-	
MBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando o	orresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
 MBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PRO	OYECTO DE CALCIRIO ESTRICO	TURAL (cuendo comesconda)	REGISTRO	CATEGORIA
	THE SE WHENDED EDINGS!	The least of solice halload.	145/01/10	Seri Coonie

7.1 DESTINO (S) CONTEMI	District State of State of		C12000	_				
At 2.1.25 OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:				23		
EQUIPAMENTO		Art. 2.1.33 OGUC	Party Hill	ACTIVIC		-		rt. 2.1.36. OGUC
AL 2.1.33. UGUG.	С	omercio		Strip Ce	nter		N	lenor
Actividades Productivas At 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:				0.2	27	
INSFRAESTRUCTURA Art. 2:1.29. O.G.U.C.	DEBTIN	Ó ESPECIFICO:	100				2	
otros ( especificar)		Sign this	THE REAL PROPERTY.			65		
7.2 SUPERFICIES								
	DESCRIPTION OF	/Tit. (#2)	BURS CHI	COMUN	(m2)	405	TO.	TAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		,00 m2		0,00 r			- tank	00 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		4,88 m2		0,00 r				,88 m2
S. EDIFICADA TOTAL	73	4,88 m2		0,00 r			734	,88 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)				1.417,	45 m2			
7.3 NORMAS URBANISTICA	S APLICADAS							
ASSEMBLY WEST COME	PERMITIDO	PROYECTADO	a inection	SECTION AND AND ASSESSMENT			ERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,40	0,50	COEFICIENT	OFFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			0,00%	43,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	80%	7%	DENSIDAD	ENSIDAD			0 Hab/Ha	No Aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS (I pisos	38,00 m. Aisla.	9,20 m. Aisla	. ADOSAMEN	ADOSAMIENTO			rt. 2.6.2 OGUC	No Aplica
RASANTES	70° / 60°	70° / 60°	ANTEJARDI	N		3,	00 mts	3,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	:					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42.0 PM (10.00) 12.00	(preexistente) locales C-D-F)	ESTACIONA	CIONAMIENTOS PROYECTO 17 + 1 C.D.				+ 1 C.D.
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYEC	TO		MITTER S		16	34-3-7-	
	9.537 Copropiedad In ir al otorgamiento del		Proyección S	Sombras Art. 2.6.	11. OGUC		Segunda Viviend	a Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj. Viv. Ec	on. Art. 6.1.8 OC	NC .		OTROS	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		MALINES S		18819-118	AS IT BY	16		
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especi	ficar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	THE ROLL OF	THE POINT	DE LEA		□ тооо	1:	PARTE	□ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE	SADO .	□ sı	✓ ND	Res N°	***		Fecha	
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO	V.					
VIVIENDAS	EULEL		OFICINAS	(griffshi	VACABLE !	gen.		
LOCALES COMERCIALES		4	ESTACIONA	MIENTOS				17 + 1 C.D.

	CLASIFICACIÓN			W 65	m2					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						\$	183,321		65,30 m2	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA		_			s	1		_	11.970.861	
PRESUPUESTO DEMOLICIÓN					\$					
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR					\$					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NU	EVA		1,5% (Obra Nueva)	%	S				179.563	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NU	EVA		1,0% (Modificación)	1%	\$	\$ -				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				H	\$	\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 179.563					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		30%	44	\$				-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº		FECHA:	- (1	\$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(1)	\$					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(4:	\$	\$ -				
SUBTOTAL					\$ 179.563					
RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.			50%	(+)	\$ -					
TOTAL A PAGAR					\$				179.563	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2939866	0		FECHA	21	111	12019	
CONVENIO DE PAGO		Nº				FECHA		C	Control of the contro	

#### NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente permiso de Edificación ouenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente,
- 4.- Al Iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 5.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
- A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
- B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
- C.- reguisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 6.- El presente permiso no autoriza Excavación, Socalizado, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorización es deberán ser tramitadas ente las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 7.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista e Ingeniero Calculista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 278 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanisticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la ODU
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta Nº 168 del 14 de enero de 2019, respecto a la descripción en documentación suscrita por Arquitacto Sr. Rodolfo Hepp Kuschel, no obstante se corrige la clasificación a A-3, correspondiente a Estructura de Acero.
- 10.- El proyecto describe la ampliación en OBRA GRUESA HABITABLE de la fusión de los locales C D y F, en una superficie ampliada en segundo piso de 65,30 m2, en materialidad de Acero, de acuerdo a lo señalado en Lámina 1/3 y 2/3 de Arquitectura, totalizando una superficie edificada de 734,88 m2, en un predio de 1471,45 m2, en agrupamiento Alsiado con Adosamiento, con 17 estacionamientos mas uno de Carga y Descarga pre-existentes.
- 11.- Deberá informar permanentemente en la fachada del inmueble que la capacidad de diseño del Local resultante de la fusión de los locales C-D-F, la que alcariza los 61 ocupantes. Al momento de tramitar la Habilitación interior del local deberá ACTUALIZAR la carga de ocupación señalada.
- 12.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada del local copia del presente permiso de edificación, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo duranto toda la faena,
- 13.- Dada la fusión de los locales comerciales C-D-F, la nueva numeración resultante es Av. Perú Nº 805 Local C.
- 14.- Si al momento de la Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación se verifica el deterioro de solera y vereda, en los términos descritos en el registro fotográfico, como consecuencia de la ejecución del presente Permiso de Edificación, en particular respecto de la solera existente y producto de la ejecución de las faenas de construcción o cambios a las condiciones del Espacio Público existente, deberá restituir el espacio público en los Frentes Prediales Av. Perú y Maestra Lidia Torres. Dicho tratamiento del especio público y reposición de vereda, en caso de ser requerido, deberá ser consultado Asesoria Urbana, debiendo proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, considerando el impacto de las faenas de construcción, la actualización de los rebajes de solera; la accesibilidad vehicular de tránsito liviano nuevo y verificado en gestiones previas; y lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5. El informe favorable y plano aprobado por Asesoria Urbana se deberán adjuntar al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad, en caso de corresponder.

15.- Al momento de tramitar la habilitación interior del local comercial deberá. ACOMPAÑAR Memoria de Accesibilidad y Planimetria de las zonas de atención a público de acuerdo a lo señalado en el Artículo 4.1.7 de la OGUC, el DTR001010 de SENADIS, la DDU 351 y 395; respecto de las áreas y recintos de atención a público, a fin de ACREDITAR el cumplimiento de las exigencias del Artículo 4.1.7 de la OGUC.

d: 163 820

DIRECTOR DE OBRAS MUNIC