

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 140,84 | | 140,84 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 140,84 | | 140,84 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 119,42 |

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 1,17 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,58 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 60% | 59% | DENSIDAD | n/a | n/a |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7 m. | 7 m. | ADOSAMIENTO | PRR | PRR |
| RASANTES | PRR | PRR | ANTEJARDIN | 3 m. | 3.3.2. PRR |
| DISTANCIAMIENTOS | PRR | PRR | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | 1er Trim. 2016 | TRIMESTRE | CLASIFICACIÓN | m2 | TOTAL | |
|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|-------|---------------|
| | | 1er Sem 2016 - A-3 | (a) | \$ 166.851 | 71,44 | \$ 11.919.835 |
| | | 1er Sem 2016 - E-3 | (b) | \$ 119.159 | 69,4 | \$ 8.269.635 |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA (a)+(b) | | | | \$ 20.189.470 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 % | | | \$ 302.842 | | |
| PRESUPUESTO ALTERACIONES | | | | \$ 0 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIONES | 1% % | | | \$ 0 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | \$ 0 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | \$ 302.842 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% | (-) | | \$ | | |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133º L.G.U.C.) | 50% | (+) | | \$ 151.421 | | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. Nº | FECHA: | (-) | \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. Nº | FECHA: | (-) | \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: | (-) | \$ | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 454.263 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 28326395 | FECHA | 09/03/2016 | | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El actual permiso de Obras de Edificación es por una OBRA NUEVA correspondiente a una edificación con destino RESIDENCIAL Vivienda unifamiliar, de 140,84 mts2 construidos, en 2 pisos.
- 2.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 3.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción de acuerdo a los planos de Arquitectura, emplazamiento, proyecto de calculo y especificaciones técnicas aprobadas.
- 4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberán contar con el presente permiso plastificado en el lugar de las obras .
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Excavación, Socialzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Cruas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- Se informa que deberá presentar Certificado SERVIU de buen estado de veredas, al momento de solicitar la Recepción Final de Obras.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JHZ/pvm 08.03.16