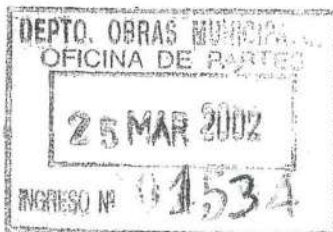




SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



INGRESO	
1	
FECHA	
2	

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
3	AVENIDA PERU	647	581-15
SITIO		MANZANA	LOTEO
4			
LOCALIDAD		PLANO N°	DESTINO
5	SANTIAGO		Comercio - Habitación

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

PERMISO N° 244

05 JUN 2008

6	YO	LINDA	ABU-GOSCH	ABU-GOSCH
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° Tachado por Ley 19.628			
8	DOMICILIADO EN CALLE		DARDIGNAC	NUMERO 132
9	DE LA COMUNA DE		RECOLETA	CIUDAD DE SANTIAGO
DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE				
10			NUMERO 647	DE LA COMUNA RECOLETA
11	DE SANTIAGO		QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE	
12	A FS. 39.305		NUMERO 39.656	AÑO 2000
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO			
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.				
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES				
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES,				
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL				
CORRESPONDIENTE.				
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO			 FIRMA PROPIETARIO	
TELEFONO FAX				
14	6481154 6953529			

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100 m2)

PROFESIONAL COMPETENTE		ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15	ARIEL FERNANDEZ ✓	2896898-1	
FONO-FAX		PATENTE PROFESIONAL	
16	7270454	30022-SR	
DIRECCION		COMUNA	
17	CALICHE 938		

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF. C/RECEPCION	SUP. EDIF. S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100 m2			
19 VIVIENDA SOBRE 100 m2		201.72 m²	201.72 m²
20 ORG. COMUNITARIAS			
21 MICROEMPRESAS		110.34 m²	110.34 m²
22 TOTAL SUP. EDIF.		312.06 m²	312.06 m²
23 SUP. TERRENO			270.02 m²






E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25		CROQUIS DE UBICACIÓN
26		PLANO GENERAL 1:50
27		PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100 m2)
28		ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29		CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

NUMERO

294

FECHA

05 JUN 2006

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

RBM/MLP/gfm.020606



H.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	312,06		m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	C-4	\$	83.074.-
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	25.924.072.-
33	CALCULO DE DERECHOS SEGÚN DFL 458	1,50%	\$	388.861.-
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583/19.727	50	% \$	194.431.-

PAGADO