

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

N°: 281
FECHA: 07 AGO. 2019

1. ANTECEDENTES GENERALES

CALLEO CAMINO	NÚMERO	LOCAL	ROL	ORIGEN DENUNCIA / TIPO INGRESO
Av. Perú	1471	-----	2476-05	Formulario Denuncia
NOMBRE PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		RUT		N° INGRESO
Latakia S.A.		76.379.058-4		ING. DOM OIRS N°10859
CORREO		TELÉFONO		ID DENUNCIA
-----		-----		FC.G01
INSPECTOR		FECHA ASIGNACIÓN		FECHA INSPECCIÓN
Carlos González Sandoval		-----		30.07.19

2. ANTECEDENTES DOM

2.1 PERMISOS Y RECEPCIONES

TIPO PERMISO	Nº	FECHA	DESTINO	PISOS	CLASIF.	SUP. (m²)	RECEPCIÓN	Nº	FECHA	SUP. (m²)
Obras Preliminares (Excavaciones)	26	27.09.18	Habitacional	---	---	-----	-----	---	---	---
Obras Preliminares (Inst. Faenas)	27	27.09.18	Habitacional	---	---	-----	-----	---	---	---
Permiso Edificación	29	25.04.18	Habitacional	16	B-2 B-3	15.556.57 3.333.50	-----	---	---	---
Permiso Edificación	53	16.10.17	Habitacional Comercial	16	B-2 B-3	12.940.10 3779.55	-----	---	---	---
Obras Preliminares (Grúas)	2	25.01.19	Habitacional	---	---	-----	-----	---	---	---

2.2 SOLICITUDES DEPTO. EDIFICACIÓN

TIPO SOLICITUD	ING DOM	FECHA	OBS. ORD. N°	FECHA	2° ING DOM	FECHA	ESTADO	FECHA

2.3 DENUNCIAS OF. INSPECCIÓN Y CAUSAS JUDICIALES

TIPO INGRESO	ING. DOM. N°	FECHA	MOTIVO	ITI N°	PARTE N°	ROL JPL /RUT	SENTENCIA	FECHA

2.4 ORDENES VIGENTES DOM (ART. 145º al 159º L.G.U.C. / Art. 2.5.1. O.G.U.C.)

ORDEN	RES. / DEX.	FECHA	OBS.

3. REVISIÓN DENUNCIA

3.1 MOTIVO DE LA DENUNCIA

Ruido, Polvo y Vibraciones.

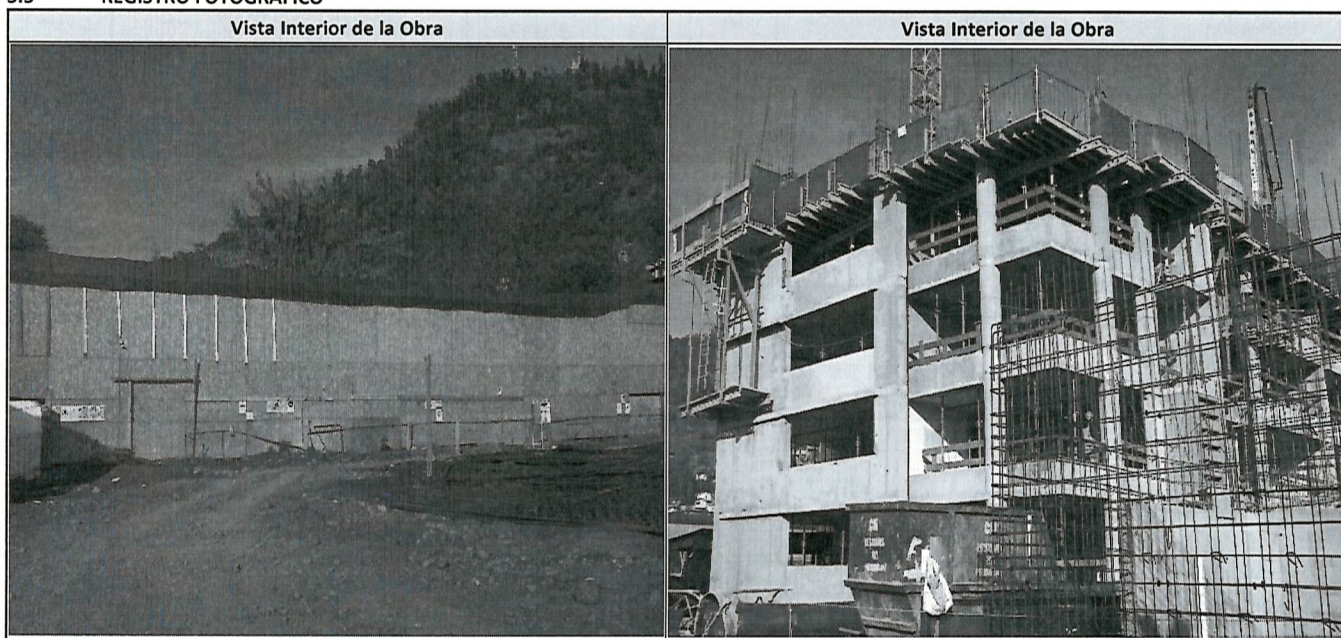
3.2 INSPECCIÓN EN TERRENO DEL INMUEBLE

Con fecha 30.07.2019, Inspector de la Dirección de Obras Municipales que suscribe el presente informe realiza fiscalización del inmueble individualizado, constatando las siguientes infracciones:

N°	DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN (Título III, Capítulo II L.G.U.C.)	INF.	OBSERVACIÓN
1	EJECUCIÓN DE UNA OBRA SIN PERMISO MUNICIPAL (Art. 116º L.G.U.C. / Art. 1.3.2 n°2. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
2	CAMBIO DE DESTINO SIN PERMISO MUNICIPAL (Art. 116º L.G.U.C. / Art. 1.3.2 n°6. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
3	NORMAS URBANÍSTICAS (Art. 116º inciso 7º L.G.U.C. / Art 1.1.2 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
4	AUTORIZACIONES ESPECIALES VENCIDAS (Art. 121º, 122º, 124º L.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
5	OBRA HABITADA ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA (Art. 145º L.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
6	EDIFICACIÓN EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE IMPLICA RIESGOS DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD, HIGIENE O DAÑO A TERCEROS (Art. 158º y 159º L.G.U.C. / Art. 5.2.4. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
7	INCUMPLIMIENTO INSTRUCCIÓN O RESOLUCIÓN DOM (Art. 1.3.2 n°4. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
8	NÚMERO MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	---
N°	DE LA ARQUITECTURA Y DE LA CONSTRUCCIÓN (Título 4 y Título 5 O.G.U.C.)	INF.	OBSERVACIÓN
9	CIERROS LEVANTADOS HACIA EL ESPACIO PÚBLICO (Art. 2.5.1. O.G.U.C.)		

10	CONDICIONES DE HABITABILIDAD, GENERALES DE SEGURIDAD, DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO (Título 4 Capítulo 1, 2, 3 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
11	CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (Art. 4.1.7 O.G.U.C. Edificio presta un servicio a la comunidad)	<input type="checkbox"/>	---
12	CONDICIONES DE ESTABILIDAD (Art. 5.1.7. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
13	FAENAS CONSTRUCTIVAS SIN PERMISO (Título 5 Capítulo 8. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
14	INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE (Art. 5.9.1. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
15	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES (Art. 5.9.2. O.G.U.C.)		
16	INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (Art. 5.9.3. O.G.U.C.)		
N°	ORDENANZAS MUNICIPALES	INF.	OBSERVACIÓN
17	ELEMENTOS PUBLICITARIOS (Ordenanza local N°31 sobre publicidad y N°65 sobre derechos municipales)	<input type="checkbox"/>	---
18	OCUPACIÓN DEL BNUP (Ordenanza local N°65 sobre derechos municipales)	<input type="checkbox"/>	---

3.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO



3.4 ACCIONES

FECHA	ACCIÓN	OBSERVACIÓN	CITACIÓN O PARTE CURSADO
30.07.2019	VISITA 1	Se accede a propiedad y se constata ejecución de las obras.	

4. CIERRE DENUNCIA

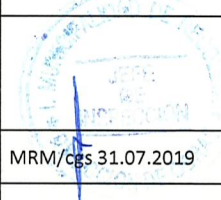
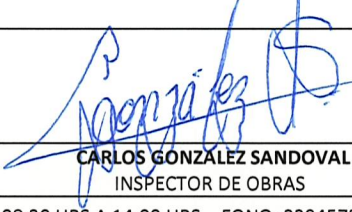
4.1 CONCLUSIONES

Visitada la propiedad, se observa que en esta se realizan Obras de Construcción de acuerdo a los Permisos otorgados por esta DOM.

4.2 NOTIFICA / DERIVA:

DESTINATARIO	ORD.	DEPARTAMENTO	ORD.	
	<input type="checkbox"/>	OIRS	Ord. 30 Informa estado denuncia	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		Informe Técnico Inspección	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

Nota 1: Se sugiere responder por escrito mediante carta dirigida al Director de Obras Municipales señalando de qué forma se resuelven las infracciones observadas en el presente informe.

	
MRM/cgs 31.07.2019	CARLOS GONZÁLEZ SANDOVAL INSPECTOR DE OBRAS
PARA CONSULTAS: JUEVES DE 08:30 HRS A 14:00 HRS – FONDO: 229457250 – cagonzalez@recoleta.cl	