AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
02
FECHA
25 ENE. 2019
ROL S.I.I
2476-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. Nº **4440/2018**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **42** de fecha **21-01-2016**

E) La Solicitud de Permiso de **Edificación** (EDIFICACION - LOTEO) correspondiente al expediente Nº **350/2016**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obras preliminares (Instalación de grúas)** (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Perú**
Nº **1471** Lote Nº **---** manzana **---** localidad o loteo **---**
Urbano (URBANO O RURAL) sector **----**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Latakia S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Victor Saleh Babum	
Rodrigo Vildósola B.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
Constructora UPC S.A.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
Moisés López Altamirano	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☑	INSTALACION DE GRÚAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	---	M2

4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				$	66.401.387
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1	%	$	664.014
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	$	-
TOTAL A PAGAR				$	664.014
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29.139.586	FECHA	23/01/19	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.

2.Se adjunta presupuesto por instalación de dos grúas por un monto de 2.412,04 UF.- firmado por el profesional patrocinante, equivalentes a moneda nacional con fecha 29.11.2018 ($27.529,14.)

3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.

4. El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.

5. Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS."

6. Según lo estipulado en la DDU-264 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.

7. El periodo autorizado de funcionamiento de las grúas se establece entre las siguientes fechas:

Grúa N°68, fecha inicio 15.01.2019 / fecha termino 11.08.2019 (208 días corridos).

Grúa N°78, fecha inicio 22.01.2019 / fecha termino 15.11.2019 (297 días corridos).

Presenta cobertura de la póliza de seguro de daños a terceros. El incumplimiento será denunciado al Juzgado de Policia Local Respectivo.

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

CMM/NAG/nag.10.01.2019

1505186

PAGADO VºBº