

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN :

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 36 |
| Fecha de Aprobación |
| 15 OCT. 2019 |
| ROL S.I.I |
| 571-014 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3397 de fecha 26.08.2019
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a Equipamiento (Comercio) Local Comercial
ubicada en calle/avenida/camino Patronato N° 461
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| Importadora Toshiko Ltda. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| Chin Wei Chien | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | | R.U.T. |
| --- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| Makarena Castro Grell | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | | R.U.T. |
| --- | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | | R.U.T. |
| Makarena Castro Grell | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | | R.U.T. |
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| --- | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO |
| --- | | --- |
| | | CATEGORIA |
| | | --- |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | |
|---|-----------------------------|--|-----------------|--|
| Permiso de Obra Menor | 35 | 25.07.2019 | 375,76 m2 | |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | |
| --- | --- | --- | --- | |
| Superficie a Recepcionar: | 375,76 m2 | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | |
| --- | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | 375,76 m2 | Equipamiento (Comercio) Local Comercial |

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concorra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

| |
|-----|
| --- |
|-----|

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 03.09.2019, por la arquitecta Sra. Vilcia Quezada.
- 2.- Con el presente certificado se recepcionan las modificaciones interiores sin alteración estructural ni incremento de superficie, descritas en el Permiso de Obra Menor Nº 35 del 25 de julio de 2019, con un total de 375,76 m2 aprobados.
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - a.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - b.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - c.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

MEI/VQM/vqm.14.10.2019

Ed: 1627672



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE