

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 **AMPLIACION MENOR A 100 M2**
 **MODIFICACION**  
sin alterar estructura

 **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**


**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
RECOLETA**

**REGIÓN :**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 24                  |
| Fecha de Aprobación |
| 27 JUN. 2019        |
| ROL S.I.I           |
| 2975-11             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 1212/19 de fecha 22-03-2019
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 1997 de fecha 25-07-2016
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a Casa de Acogida - Destino Residencial - Escala Básica.  
ubicada en calle/avenida/camino El Salto N° 2066  
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano  
(urbano o rural)

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| <b>Fundación Rostros Nuevos</b>  |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| ---  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |          |           |
| ---  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T. |          |           |
| <b>Sergio Moreno Oettinger</b>   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T. |          |           |
| ---  |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T. |          |           |
| <b>Sergio Moreno Oettinger</b>   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )  | R.U.T. |          |           |
| ---  |        |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. |          |           |
| ---  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  |        | ---      | ---       |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO  |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 05            | 19-02-2018 | 99,50 m2                 | Casa de Acogida - Destino Residencial - Escala Básica. |

|               |     |        |     |
|---------------|-----|--------|-----|
| RESOLUCIÓN Nº | --- | FECHA: | --- |
|---------------|-----|--------|-----|

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Certificado TE1 N° 1993900 de fecha 30.04.2019, instalador Ricardo Jesús Hernández Labra.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 70044596 de fecha 17.05.2019, revalidación.
- Certificado TC6 N° 1929277 de fecha 07.01.2019, instalador Alejandro Manuel Rivano Olivares.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 02.04.2019, por la arquitecta Sra. Mercedes Latorre Díaz.
- 2.- Se acoge a artículo 5.2.8. OGUC, por cambios menores en la ubicación de las puertas y closets de los dormitorios 5 y 6 y cierre de vano en el pasillo de circulación.
- 3.- Por este acto se recibe la totalidad de las obras de ampliación descritas en el Permiso de Obra Menor N° 05 de fecha 19.02.2018 en el edificio de un piso destinado a Casa de Acogida (destino residencial).
- 4.- La presente Recepción de Obra Menor ha sido revisada sólo respecto de las normas urbanísticas aplicables al inmueble, según lo establecido en la Circular 0644 DDU 278 de fecha 16.12.2014, numeral 5 inciso final: *"Tratándose de solicitudes que no contemplen la aplicación de normas urbanísticas tales como obra menor, alteración, reparación entre otros, el DOM concederá el permiso, si se acompañan todos los antecedentes que correspondan para la actuación requerida. "Dado lo anterior, todas las modificaciones interiores son de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista. Las obras han sido verificadas respecto a su apego estricto a la planimetría aprobada.*
- 5.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 6.- Cuenta con declaración simple del arquitecto patrocinante Sr. Sergio Moreno Oettinger donde consigna que la obra se construyó en conformidad al permiso correspondiente, a sus Especificaciones Técnicas y que cumple la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- 7.- Cuenta con informe sobre las Medidas de Gestión y Control de Calidad suscrito por el arquitecto Sr. Sergio Moreno Oettinger.

ME/MLD/mlid.17.06.2019

Sol: 1574651

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
**DIRECTOR**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE