

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

 REGIÓN : **Metropolitana**
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

36

FECHA

31 JUL 2019

ROL S.I.I

973 - 11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1214 de fecha 29/03/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2407 de fecha 10-07-2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

Equipamiento de Servicios (Oficinas) de escala Básica

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a y Residencial (Vivienda Unifamiliar) ubicada en calle/avenida/camino Hanga Roa N° 656 Lote N° 26 - 28 - 30 - 32 manzana E localidad o loteo Conjunto Residencial Dominica sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

 Plazos de la autorización ---
4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Inmobiliaria Eseseis S.A. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| Daniel Jadue Jadue | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Felipe Ignacio Valbuena Valdivieso | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | | --- | --- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Luis della Valle Solari | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| Felipe Ignacio Valbuena Valdivieso | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. | |
| Felipe Ignacio Valbuena Valdivieso | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| --- | | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| Permiso de Edificación | 04 | 14/01/2019 | 671,49 m2 |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| --- | --- | --- | --- |
| Superficie a Recepcionar: | 671,49 m2 | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| Se incorpora Lámina 1225-AR-05-F | | | |
| Se incorpora Lámina 1225-AR-06-F | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) |
| | --- | | --- |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 Libro) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | Carlos Árias Valenzuela | Aguas Andinas | 42789 | 13/12/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| | | Daniel Ramírez Espinoza | SEC - TE1 | 1945056 | 28/02/2019 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | --- | --- | --- | --- |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | Carlos Árias Valenzuela | Aguas Andinas | 42789 | 13/12/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Carlos Árias Valenzuela | Aguas Andinas | 42789 | 13/12/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Daniel Ramírez Espinoza | SEC - TE1 | 1945056 | 28/02/2019 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| Lámina 1225-AR-05-F | Plano de Recepción - Acogido a Art. 5.2.8 OGUC |
| Lámina 1225-AR-06-F | Plano de Recepción - Acogido a Art. 5.2.8 OGUC |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente certificado se recibe las obras correspondientes a la regularización de las ampliaciones en un edificio pre-existente, bajo régimen de Copropiedad Inmobiliaria (Ley de Venta por Piso N° 864 de fecha 10.03.1987), que cuenta con Permiso de Edificación N° 4525 de fecha 17.04.1980, Recepción Final s/n° de fecha 03.06.1981, Permiso de Edificación N° 5454 de fecha 21.08.1984 y Recepción Definitiva s/n° de fecha 14.01.1987, ambos con destino Vivienda, con una superficie edificada total de 518,41 m². Se recibe el Permiso de Edificación N° 04 de fecha 04.01.2019 consistente en cambio de destino de parte de los inmuebles primitivos de Vivienda a Equipamiento de Servicios (Oficina) de escala Básica y Bodegas Complementaria. Se recibe una ampliación de 153,08 m², totalizando una superficie edificada de **671,49 m²** en un predio de **796,32 m²**. La presente recepción recibe las construcciones en los términos señalados en las 1225-AR-05-F y 1225-AR-06-F, acogido a Art. 5.2.8 de la OGUC.

2.- Se adjuntan libro de obras, en un (1) tomo.

3.- Permanentemente deberá cumplir con:

- A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
- B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
- C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

4.- La visita a terreno primitiva se efectuó el día 05.03.2019, participando en ella el profesional Sra. Claudia Muller Medina.

5.- Cuenta con declaración simple de la Arquitecto Patrocinante Sr. N Felipe Valbuena Valdivieso por el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aplicación de Medidas de Gestión y Control e Informe del Arquitecto de trabajos ejecutados según permiso aprobado.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.29.07.2019

1587285