

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 RECONSTRUCCION       ALTERACION       REPARACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
27
FECHA
11 JUN. 2019
ROL S.LI
4735-014

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1055/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3383/2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Comercio (3 locales en primer nivel) Servicios (oficina en segundo nivel) ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA N° 3068 - 3070 - 3072 Lote N° 11 manzana C localidad o loteo Manuel Kant sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 121° Ley General de Urbanismo y Construcciones**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización Art. 121° L.G.U.C. Según escritura inscrita en Registro de Hipotecas y Gravámenes con fecha a Fojas 47.032 N° 52.188 del año 2018, con fecha 29 de agosto de 2018.

**4.- Individualización del Propietario**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Juan Antonio Gaete Zuñiga Rodrigo Mario Gaete Zuñiga José Miguel Gaete Zúñiga			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
***			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
***			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Carlos Valenzuela Rivero			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
***			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Carlos Valenzuela Rivero			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
***			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Carlos Valenzuela Rivero			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
Carlos Valenzuela Rivero			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Carlos Valenzuela Rivero			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )		R.U.T.	
***			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
***			

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	90	09/10/2018	300,97 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
***	***	***	***
<b>Superficie a Recepcionar:</b>		<b>300,97 m2</b>	

<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)</b>			
Se adjunta solicitud acoger Art. 5.2.8.por modificaciones menores y adjunta Lámima de Recepción Final			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			***
		DESTINO (S)	
		***	



**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Actualizado.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Carlos Valenzuela Rivero	Aguas Andinas	0043169	15/01/2019
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	***	***	***	***
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Carlos Antonio Cabello Cifuentes	SEC - TE1	1974748	28/03/2019
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	***	***	***	***
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	***	***	***	***
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	***	***	***	***
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	***	***	***	***

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Carlos Valenzuela Rivero	Aguas Andinas	0043169	15/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Carlos Valenzuela Rivero	Aguas Andinas	0043169	15/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Carlos Antonio Cabello Cifuentes	SEC - TE1	1974748	28/03/2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	***	***	***	***
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	***	***	***	***

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
S/N	PLANTA, UBICACIÓN, SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES DE ARQUITECTURA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Con el presente certificado recepciona parcialmente las obras correspondientes al Permiso de Edificación N° 90 de fecha 09.10.2018. Lo recepcionado corresponde a una superficie de 300,97 m2 correspondientes a RECOLETA N° 3068 - 3070 - 3072.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, Ingeniero Calculista, Constructor, Inspector Técnico de Obras y Revisores, en sus respectivos campos y especialidad, en su calidad profesional, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- Permanentemente deberá cumplir con:
  - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- La visita a terreno se realiza por la Arquitecta Sra. Fanny Salazar R. con fecha 26.03.2019.
- La presente Recepción Definitiva Total no autoriza ningún tipo de publicidad, cuya autorización deberá ser cursada por el Departamento Respectivo.
- El Director de Obras Municipales constató el estado de pavimentos y obras de ornato existentes en el espacio público que enfrenta el predio, las que se encuentran en el mismo estado, en el cual se encontraban con anterioridad al otorgamiento del Permiso de Edificación y su modificación, acorde a lo estipulado en el quinto inciso del Art. 5.2.6 de la O.G.U.C.

ME/FSR 07/06/2019  
Id: 1566921

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

