

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

- URBANO**
 RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 14 |
| FECHA |
| 24 ABR. 2018 |
| ROL S.I.I |
| 1668-18 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 4239 de fecha 14/11/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 997 de fecha 03/09/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Ampliación y Modificaciones Menores de la Edificación existente (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino VERA

N° 536 Lote N° *** manzana *** localidad o loteo ***
Urbano sector ***
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctra.

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Inversiones Inmobiliarias Knightley SPA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Laura Lee Knightley | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| *** | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| Andrés Saavedra Zamora | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| *** | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| Andrés Saavedra Zamora | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | | --- | --- |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|--|----|------------|----------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES | | | | \$ | 3.666.390 |
| DERECHOS MODIFICACIONES | | | | 1 % | \$ 36.664 |
| PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES | | E3 | \$ 127.618 | 62,47 m2 | \$ 7.972.296 |
| DERECHOS AMPLIACIONES | | | | 1,5 % | \$ 119.584 |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | \$ 156.248 |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133º L.G.U.C.) | | | | 50 % | \$ - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | \$ 156.248 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | (-) | \$ - |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 156.248 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 29242717 | FECHA | 23/04/19 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El inmueble cuenta con Certificado de Antigüedad Nº 047 de fecha 26.03.1993 y Certificado 1860/55/15 de fecha 16.06.2015 con destino INDUSTRIA.
- 2.- La presente obra menor corresponde a Modificaciones de lo existente en primer piso (126,00 m2) y ampliación (62,47) en segundo piso cambiando su destino a **Vivienda Colectiva resultando una superficie total final de 188,47 m2.**
- 3.- La presente Obra Menor se encuentra acompañada de todos los antecedentes necesarios establecidos en Artículo 5.1.4. de O.G.U.C.
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- El presente permiso de Obra Menor no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 6.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 7.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
9. Se acoge al Art.2.4.1 eximiéndose de estacionamientos por antigüedad de la vía, mediante acreditación de antigüedad e informe técnico del Arquitecto patrocinante.

PAGADO *[Firma]*

MEI/FSR_15.04.2019

Yol: 1546772

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

