



**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                                    |                              |                                    |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:                | ---                          |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br>Comercio | ACTIVIDAD<br>Venta Minorista | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC<br>Básica |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                | ---                          |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:                | ---                          |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros ( especificar)                          | Bodega Complementaria              |                              |                                    |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 595,92 m2 | 78,90 m2   | 674,82 m2  |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 595,92 m2 | 78,90 m2   | 674,82 m2  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 636,71 m2 |            |            |

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO      |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3,5       | 1,06       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,8       | 0,29       | DENSIDAD                          | ---             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 14        | 7,75       | ADOSAMIENTO                       | OGUC            |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3m (Las Torres) |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   | 3m (Las Torres) |

|                             |                               |                           |                                  |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 est. + 2 est. de c. y desc. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 8 est. + 2 est. de carga y desc. |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                      |                          |  |                          |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-N°2 de 1959                   | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  |                          |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |                          |  |                          |
| <input type="checkbox"/>                            | OTROS ( especificar)                 |                          |  |                          |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC      |                     |                          |         |                          |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 121            | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Art.123             | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Otro ( especificar) |                          |         |                          |

|                                  |                          |      |                                     |       |                          |     |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input checked="" type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | --- |
|                                  |                          |      |                                     |       | Fecha                    | --- |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                       |                  |                       |
|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| VIVIENDAS            | ---                   | OFICINAS         | 1                     |
| LOCALES COMERCIALES  | 1                     | ESTACIONAMIENTOS | 8 est. + 2 c. y desc. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Bodega Complementaria |                  |                       |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1.- El presente permiso aprueba un edificio de dos (2) pisos, con destino Equipamiento/Comercio y Bodega Complementaria, con una altura total proyectada de 7,75 mts. El proyecto considera un total de 674,82 m2. El proyecto cuenta con un programa arquitectónico de Comercio, Oficinas y Bodega Complementaria, y considera una carga de ocupación de 92 personas en total, según lo informado por el arquitecto patrocinante Hector Gonzalez Castro; la cual deberá ser informada permanentemente en el acceso o recinto de acceso del edificio.

2.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.

3.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.

4.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.

5.- Deberá mantener el estado actual del espacio público que enfrenta el predio durante el proceso de ejecución de las obras. En caso de daño o deterioro del mismo, respecto a la acreditación fotográfica informada en la presente Solicitud, deberá consultar por el tratamiento del espacio público, arborización exigida y reposición de vereda, en el frente predial de calle El Salto y Las Torres, con la Asesoría Urbana y aprobar dicho proyecto en SERVIU RM, considerando lo señalado en el Art. 5.2.5. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, junto con la recepción del Proyecto SERVIU por parte de dicha entidad.

6.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.

7.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:

A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.

B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.

C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

8.- El presente permiso no autoriza Excavación, Socialzado, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.

9.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 264.

10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.

MEI/VQM/vqm 13.02.19

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN<br>(Primer trimestre de 2019) |           |            |       | CLASIFICACIÓN |                | m2     |
|---|-----------|------------|-------|---------------|----------------|--------|
|   |           |            |       | AAa           | \$ 96.561      | 674,82 |
| PRESUPUESTO   |           |            |       | \$            | 65.161.294     |        |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                       |           |            |       | %             | \$ 977.419     |        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                    |           |            |       | (-)           | \$ 0           |        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |           |            |       | %             | \$ 977.419     |        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE                  |           |            |       | (-)           | \$ 293.226     |        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                                 | G.I.M. N° | FECHA:     | (-)   | \$ 0          |                |        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                                   | G.I.M. N° | FECHA:     | (-)   | \$ 0          |                |        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO   | G.I.M. N° | FECHA:     | (-)   | \$ 0          |                |        |
| <b>TOTAL A PAGAR 1,5%</b>   |           |            |       | \$            | <b>684.194</b> |        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°        | 29.177.915 | FECHA | 20.2.19       |                |        |
| CONVENIO DE PAGO  | N°        |            | FECHA |               |                |        |

**PAGADO** V°B° *cf*

15/4030