

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
58
Fecha de Aprobación
02 DIC. 2019
ROL S.I.I
3265 - 11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2637 de fecha 03-07-2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,94 m2 ubicada en SAN GERARDO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 651 Lote N° ..... manzana .....  
 localidad o loteo ..... sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ENRIQUE ARANEDA ARANEDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>PABLO JAVIER FUENTEALBA LEMA</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- 1.- El presente permiso autoriza una edificación 139,94 m2 de superficie edificada en 1 piso, en un predio de 430,44 m2.
- 2.- El programa arquitectónico de la vivienda es: estar comedor, cocina, cuatro dormitorios y dos baños.
- 3.- La edificación se acoge a los beneficios del DFL N°2.

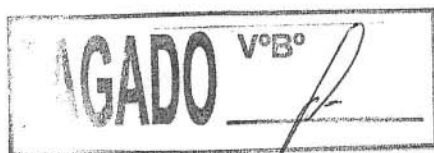


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

MEI/MLD/mld.15.11.2019  
 Fol: 164.1231

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 SAN GERARDO		651	03-07-2019		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO		
2 ENRIQUE ARANEDA ARANEDA		---	2637		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 PABLO JAVIER FUENTEALBA LEMA		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
	3° Trimestre 2019	C-4	\$ 130.317	139,94	\$ 18.236.561
PRESUPUESTO			\$	18.236.561	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	273.548
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)			\$	0	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)			\$	0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	273.548
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
TOTAL A PAGAR			\$	273.548	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29401699	FECHA	29/11/2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/MLD/mlid.15.11.2019