

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
55
Fecha de Aprobación
14 OCT. 2019
ROL S.I.I
6026 - 05

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2081 de fecha 30/05/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha ----- de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **32,35** m2 ubicada en Rancagua  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3635 Lote N° --- manzana -----  
 localidad o loteo Lo Aranguiz Sur sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Roberto Rafael Aparicio Méndez</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Edson Ahumada Zúñiga</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de **32,35 m2** de superficie edificada en un (1) pisos, en clasificación E-4 con destino vivienda, en un predio de **157,61 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, Loggia, un (1) Dormitorio y un (1) Baño; dentro de una envolvente adosada en Agrupamiento Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 2,80 mts.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



MEI/mei.29.08.2019

*Id. 1627597*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 Rancagua		3635	30/05/2019		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2 Roberto Rafael Aparicio Méndez		---	2081		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Edson Ahumada Zúñiga		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
	3er Trimestre 2019	E-4	\$ 93.761	32,35	\$ 3.033.168
				\$	-
PRESUPUESTO				\$	3.033.168
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	45.498
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%	%	\$	-
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	%	\$	22.749
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	22.749
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	<b>22.749</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	14 / 10 / 2019		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

Nota 1:

**PAGADO**

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN