

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : RM

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
53
Fecha de Aprobación
04 OCT. 2019
ROL S.I.I
6514 - 12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2951 de fecha 25/07/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **89,53 m2** ubicada en Alfredo Rosende  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1174 Lote N° --- manzana ---  
 localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Ida Rocha Henríquez</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Carlos Olivera Rodríguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N° 345/87 y Recepción Final Parcial N° 312 de fecha 17.12.1987, para una superficie 34,00 m2.
- El presente permiso reconoce una ampliación de una vivienda de **55,53 m2** de superficie edificada en dos (2) pisos que se desglosa en 9,96 m2 en clasificación C-3 y 45,57 m2 en clasificación E-3, totalizando una superficie edificada de **89,53 m2**, con destino vivienda, en un predio de **200,00 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, cuatro (4) Dormitorios, un (1) Baño, Terraza y Lavadero; dentro de una envolvente adosada en Agrupamiento Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 5,95 mts.
- La vivienda cuenta con una superficie total edificada de **89,53 m2**.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



MEI/mei.12.08.2019

*Id: 1623819*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO			
1	Alfredo Rosende	1174	25/07/2019			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO			
2	Ida Rocha Henríquez	---	2951			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3	Carlos Olivera Rodríguez	---				
4 CÁLULO DE DERECHOS MUNICIPALES:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		3er Trimestre 2019	C-3	\$ 130.317	9,96	\$ 1.297.957
			E-3	\$ 130.317	45,57	\$ 5.938.546
PRESUPUESTO				\$	7.236.503	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	108.548	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%		\$	81.411	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	27.137	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$	-	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>EXENTO</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA			
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA			

**Nota 1: Exento de Pago de Derechos** por ser el propietario mayor de 65 años a la fecha de la regularización, acorde a lo señalado en el Artículo 2º inciso final de la Ley 20.898.

**EXENTO VºBº DE PAGO**

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN