

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : RM

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 48 |
| Fecha de Aprobación |
| 29 AGO. 2019 |
| ROL S.I.I |
| 4722 - 44 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1475 de fecha 18/04/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **139,76** m2 ubicada en **Pedro Donoso Vergara** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **862** Lote N° **1** manzana --- localidad o loteo **Beltrand Ibarreborde** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Alessandra Maldonado Henríquez | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde) | R.U.T. | |
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESION | R.U.T. |
| Sebastián Mondaca Saavedra | Arquitecto | |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza dos (2) viviendas que totalizan una superficie edificada de 139,76 m2, en un (1) piso, con destino cada una de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 283,80 m2. La vivienda principal cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, dos (2) Dormitorios, Porche (estacionamiento), dos (2) Closet y un (1) Baño. La vivienda secundaria cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, dos (2) Estar, Comedor, un (1) Dormitorio y una (1) Bodega. La regularización contempla una ocupación de suelo de 0,49 y constructibilidad de 0,49, en agrupamiento Aislado con adosamiento en costados Oriente, Poniente y Sur, de acuerdo a las gráficas de planimetría de arquitectura.
 - La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



MEI/mei.25.04.2019

21: 1609969

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | FECHA DE INGRESO | | |
| 1 Pedro Donoso Vergara | | 862 | 18/04/2019 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO | | FONO | Nº DE INGRESO | | |
| 2 --- | | --- | 1475 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL | | FONO | | | |
| 3 Sebastián Mondaca Saavedra | | --- | | | |
| 4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES: | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TRIMESTRE | CLASIFICACIÓN | m2 | TOTAL | |
| | 2do Trimestre 2019 | C-4 | \$ 128.582 | 88,76 | \$ 11.412.938 |
| PRESUPUESTO | | E-4 | \$ 92.512 | 51,00 | \$ 4.718.112 |
| | | | \$ | 16.131.050 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C. | | 1,5% | % | \$ | 241.966 |
| DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2) | | 75% | % | \$ | - |
| DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2) | | 50% | % | \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 241.966 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 241.966 |
| GI INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | | |
| | 29331086 | 29/03/2019 | | | |



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN