

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
46
Fecha de Aprobación
21 AGO. 2019
ROL S.I.I
5757 - 41

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 3196 de fecha 09.08.2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **73,79 m2** ubicada en **Zinc** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **419** Lote N° --- manzana ---  
 localidad o loteo **Los Pintores** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>José Antonio Fuentes Cerda</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El inmueble cuenta con Permiso de Edificación N° 787 de fecha 19.07.2002, Modificación de Proyecto N° 1189 de fecha 05.11.2002 y Recepción Final N° 80 de fecha 29.08.2003, para una superficie 51,61 m2.
- El presente permiso reconoce una ampliación de una vivienda de **22,09 m2** de superficie edificada en dos (2) pisos que se desglosa en 11,09 m2 en primer piso y 11,09 m2 en segundo piso, ambas en clasificación C-4, totalizando una superficie edificada de **73,79 m2**, con destino vivienda, en un predio de **79,76 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios y dos (2) Baños; dentro de una envolvente adosada en Agrupamiento Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 5,76 mts.
- La vivienda cuenta con una superficie total edificada de **73,79 m2**.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE-FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.16.08.2019

Id: 1605391

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO	
1 <b>Zinc</b>		<b>419</b>	<b>09.08.2019</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO	
2 <b>José Antonio Fuentes Cerda</b>		---	<b>3196</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO		
3 <b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>		---		
4 <b>CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b>				
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
	3er Trimestre 2019	<b>C-4</b>	\$ 130.317	22,18
				\$ 2.890.431
PRESUPUESTO			\$	<b>2.890.431</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$ <b>43.356</b>
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%	%	\$ -
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	%	\$ <b>21.678</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ <b>21.678</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$	<b>21.678</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
	29.326.722	19/08/19		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

Nota 1:

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.16.08.2019

**PAGADO** *Q.*