

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
41
Fecha de Aprobación
02 AGO. 2019
ROL S.I.I
4595 - 24

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4841 de fecha 27.12.2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **83,02** m2 ubicada en Las Canteras CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 2801 Lote N° 1 manzana --- Quintas Residenciales localid ad o loteo El Salto sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Miguel Belmar Díaz</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de 82,03 m2 de superficie edificada en un (1) piso, con destino vivienda, en un predio de 194,25 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, dos (2) Dormitorios, un (1) Baño y un (1) Local Comercial; dentro de una envolvente adosada en Agrupamiento Continuo y en una altura máxima de 3,30 mts.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- Cuenta con una unidad destinada a local comercial, cuya superficie es inferior al 20% del total edificado acorde a lo señalado en el Artículo 3°, inciso tercero, del D.F.L. N° 2 de 1959.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.19.02.2019

20851:27

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1	Las Canteras	2801	27.12.2018		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2	Miguel Belmar Díaz	---	4841		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3	Pablo Javier Fuentealba Lema	---			
4 CÁLULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		1er Trimestre 2018	C-4	\$ 128.518	83,02
					\$ -
PRESUPUESTO			\$		10.669.564
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	160.043
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%	%	\$	120.033
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	%	\$	-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	40.011
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>EXENTO</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**Nota 1: Exento de Pago de Derechos** por ser el propietario mayor de 65 años a la fecha de la regularización, acorde a lo señalado en el Artículo 2º inciso final de la Ley 20.898.

MAURICIO ESPINOZA NOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.19.02.2019

