

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
34
Fecha de Aprobación
09 MAYO 2019
ROL S.I.I
5425-019

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0442/2019 de fecha 31/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **51,33** m2 ubicada en **FRANCISCO CERDA** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE \_\_\_\_\_ N° **866** Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **Villa Nueva Recoleta** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Patricio Plaza Vidal</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>***</b>	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
<b>---</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Pablo Javier Fuentealba Lema</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso autoriza una vivienda de 51,33 m2 superficie edificada en 1 piso, con destino vivienda, en un predio de 161,50 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de una cocina, un living-comedor, un baño, y dos dormitorios.  
 -La vivienda se acoge a D.F.L. N°2 DE 1959.

*[Handwritten signature]*  
 ME/FSR 03.05.2019  
 Tel: 555 28 75

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE  


**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1	FRANCISCO CERDA	866	31/01/2019		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO		
2	Patricio Plaza Vidal	---	0442/2019		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3	Pablo Javier Fuentealba Lema	---			
4 <b>CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b>					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		1er Trimestre 2019	E3	\$ 128.582	51,33
PRESUPUESTO			\$	6.600.114	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	99.002
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)			\$	74.251	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)			\$	0	
EXENCION 100% (propietario sobre 65 años de edad)			\$	0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	24.750
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$	24.750	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29864549	FECHA	08/05/2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**PAGADO** VºRº

FANNY SALAZAR RIVERA  
ARQUITECTO