

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
29
Fecha de Aprobación
29 ABR. 2019
ROL S.I.I
7061-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 0302 de fecha 23-01-2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 51,35 m2 ubicada en LOS CARDENALES CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 --- N° 129 Lote N° 15 manzana 3  
VILLA  
 localidad o loteo HEROES DE LA CONCEPCIÓN sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOLBERTO JAVIER BELTRAN MELLADO	
MIGUEL ALEJANDRO RIVERAS BELTRAN	
LUIS ALBERTO RIVERAS BELTRAN	
PATRICIO JAVIER RIVERAS BELTRAN	
BRYAN MANUEL ESPINOZA BELTRAN	
CAROLINE DEL CARMEN ESPINOZA BELTRAN	
JESÚS ANTONIO ESPINOZA BELTRAN	
JOSE EMILIANO BELTRAN SUAREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
CRISTIAN HIDALGO ZURITA	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA**

- 1.-El presente permiso autoriza la regularización de una vivienda con 51,35 m2 en un terreno 112 m2. El programa de la vivienda final consiste en estar comedor, dos dormitorios, bodega, baño y cocina.
- 2.- Se adjunta planilla de cálculo de derechos municipales; se aplica descuento del 75 % de los derechos municipales de acuerdo a lo establecido en la Ley 20898 Título I Artículo 2° debido a que el avaluo de la propiedad es inferior a 400 UF, situación que fue acreditada con fotocopia del Avalúo Fiscal para el Primer Semestre de 2019 por \$7.746.453 (281,14 UF)
- 3.- La vivienda se acoge a la disposición especial D.F.L. N°2 de 1959.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 LOS CARDENALES		129	23-01-2019		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2			0302		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 CRISTIAN HIDALGO ZURITA		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		1° Trimestre 2019	E-4	\$ 92.466	51,35
PRESUPUESTO			\$	4.748.129	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	71.222
DESCUENTO 75% del lo establecido por Art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)			\$	17.805	
DESCUENTO 50% del lo establecido por Art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)			\$	0	
EXENCIÓN PROPIETARIO MAYOR DE 65 AÑOS		100,0%	%	\$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	17.805
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
TOTAL A PAGAR			\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29243512	FECHA	26/04/2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/MLD/mld.15.04.2019

Sol: 1549392

**PAGADO** VºBº