

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO
25
Fecha de Aprobación
05 ABR. 2019
ROL S.I.I
6851 - 4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4481 de fecha 30/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **88,53** m2 ubicada en **Héroes Lorenzo Jofré**  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **333** Lote N° **---** manzana **K3**  
 localidad o loteo **Héroes de la Concepción** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Ema Esperanza Soto - Aguilar Olivares</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>---</b>	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
<b>---</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodríguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de 88,53 m2 de superficie edificada en un (1) piso, con destino vivienda, en un predio de 162,00 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios, un (1) Baño y Patio Techado; dentro de una envolvente adosada en Agrupamiento Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 3,25 mts.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



MEI/mei.03.04.2019

*Id: 1538709*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO			
1	Héroe Lorenzo Jofré	333	30/11/2018			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO			
2	Ema Esperanza Soto - Aguilar Olivares	---	4481			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3	Evelyn Valenzuela Rodríguez	---				
4 CÁLULO DE DERECHOS MUNICIPALES:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		4to Trimestre 2018	C-4	\$ 127.618	57,94	\$ 7.394.187
			G-4	\$ 91.819	30,69	\$ 2.817.925
PRESUPUESTO				\$	10.212.112	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	153.182	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%		\$	-	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	76.591	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	76.591	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>EXENTO</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

**Nota 1: Exento de Pago de Derechos** por ser el propietario mayor de 65 años a la fecha de la regularización, acorde a lo señalado en el Artículo 2º inciso final de la Ley 20.898.

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.03.04.2019

**EXENTO VºBº  
DE PAGO**