

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO
24
Fecha de Aprobación
04 ABR. 2019
ROL S.I.I
5233 - 28

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4480 de fecha 30/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **57,65** m2 ubicada en Pasaje Francisco Cerda CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 726 Lote N° 21 manzana E localidad o loteo Villa Recoleta sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Luis Erasmo Guzmán Guajardo</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodríguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una ampliación en primer piso de 12,05 m2, con destino Dormitorio, en una vivienda unifamiliar pre-existente de 45,06 m2 con Permiso de Edificación N° 55 de fecha 11.06.1966 y Recepción Definitiva S/N° de fecha 20.12.1966, con un programa arquitectónico de dos (2) Dormitorios, Baño, Cocina, Estar-Comedor; dentro de una envolvente adosada en Agrupamiento Pareado, con ampliación en condición de adosamiento y en una altura máxima de 3,30 mts.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



ME/mel.03.04.2019

ID: 1538417

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 Pasaje Francisco Cerda		726	30/11/2018		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2 Luis Erasmo Guzmán Guajardo		---	4480		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Evelyn Valenzuela Rodríguez		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
	1er Trimestre 2018	C-4	\$ 127.618	12,05	\$ 1.537.797
PRESUPUESTO				\$	1.537.797
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	23.067
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%	%	\$	-
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	%	\$	11.533
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	11.533
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>EXENTO</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**Nota 1: Exento de Pago de Derechos** por ser el propietario mayor de 65 años a la fecha de la regularización, acorde a lo señalado en el Artículo 2º inciso final de la Ley 20.898.

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.03.04.2019

**EXENTO VºBº DE PAGO**