

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
18
Fecha de Aprobación
11 MAR. 2019
ROL S.I.I
2575-21



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 3776 de fecha 12-10-2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 29.187.416 de fecha 11/03/19 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **139,8 m2** ubicada en Doctor Ostornol  
 N° 180 Lote N° --- manzana ---  
 localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Aida Benítez Bustamante</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Evelyn Valenzuela Rodriguez</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:**

- 1.- La superficie total de la vivienda considerando las ampliaciones es de 139,8 m2, en un piso emplazada en un terreno de 225,53 m2.
- 2.- El proyecto se acoge a la disposición especial: D.F.L. N°2 de 1959.
- 3.- De acuerdo al Art. 13 el arquitecto patrocinador que certifica el cumplimiento de las normas establecidas en la presente ley, responderá por la veracidad de los informes adjuntos y le será aplicables las responsabilidades contempladas en la LGUC.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



*[Handwritten signature]*  
 CMM/NAG/nag.10.01.2019

*[Handwritten number]*  
 Id: 1518603



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NÚMERO		FECHA INGRESO		
1 Doctor Ostornol		180		12-10-2018		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO		N° INGRESO		
2 Aida Benitez Bustamante		226228445		3776		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO		FONO				
3 Evelyn Valenzuela Rodriguez		s-i				
4 CÁLCULO DERECHOS MUNICIPALES						
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	M2	TOTAL
			3er. Trimestre	E-4	91.243	139,80 m2
PRESUPUESTO					\$	12.755.771
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.			1,5	%	\$	191.337
DESCUENTO 75% AVALUOS HASTA 400 uf (Título I Artículo 2° Ley 20.898)				%	\$	0
DESCUENTO 50% AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf (Título I Artículo 2° Ley 20.898)				%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	191.337
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$	191.337
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.187.416	FECHA	11/03/19		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

uf 12-10-2018      27.381,79  
 avalúo              \$ 21.688.823  
 avalúo UF          792,0893046

CLAUDIA MULLER M.  
 ARQUITECTA  
 JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

CMM/NAG/nag.10.01.2019

**PAGADO** <sup>V. 130</sup>