

**AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 06                |
| FECHA             |
| 28 FEB. 2019      |
| ROL S.I.I         |
| 3636-08           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 362 de fecha 28.01.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---
- E) La Solicitud de Permiso de Edificación correspondiente al expediente N° 1406 de 2018  
EDIFICACION - LOTEO

**SUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Obras Preliminares (Instalación de Faenas)  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Justicia Social  
N° 555 Lote N° B2 manzana --- localidad o loteo Quinta Bella  
Urbano sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>Municipalidad de Recoleta</b>      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <b>Oscar Daniel Jadue Jadue</b>       |        |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| <b>Constructora OVAL</b>   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| <b>Favio Salguero Ipinza</b>   |        |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/>            | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/>            | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                       |     |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|-----|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | --- | M2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|-----|----|

1514364

**4.-PAGO DE DERECHOS:**

|                             |  |       |            |       |            |
|-----------------------------|--|-------|------------|-------|------------|
| PRESUPUESTO                 |  |       |            | \$    | 15.325.756 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |  |       |            | 0,5 % | \$ 76.629  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |  | GIRO: | FECHA      | (-)   | \$ -       |
| TOTAL A PAGAR               |  |       |            | \$    | 76.629     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      |  | Nº    | 29.130.160 | FECHA | 28.2.2019  |
| CONVENIO DE PAGO            |  | Nº    |            | FECHA |            |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Se calcula el presupuesto de las obras de acuerdo a lo señalado en Resolución Exenta N° 168 del 14 de enero de 2019, y teniendo a la vista Presupuesto de Instalación de Faenas suscrito por profesional patrocinante.
2. El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: **PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.**
4. El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
5. Debe aislar el área afecta a la faena, respecto del Espacio Público y los predios vecinos, procurando la seguridad absoluta de los transeúntes. Acorde a las atribuciones el Director de Obras Municipales declara horario de funcionamiento de **lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 hrs. y sábado entre las 8:00 y 14:00 hrs.** El solicitante deberá velar constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propias de la obra.
6. Según lo estipulado en la DDU-264 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.
7. La instalación de faenas se autoriza por el periodo de duración de las faenas constructivas, esto es **380 días** desde la aprobación del permiso. Vencido dicho plazo y en caso de necesitar prolongar la vigencia de la instalación de faenas **deberá solicitar nuevamente** el permiso correspondiente. Cualquier **variación a las condiciones**, emplazamiento, cantidad, elementos y/o procesos descritos planimetría obligarán a la solicitud de un nuevo permiso de instalación de faenas.
8. Debe aislar área de faena, respecto de predios vecinos y espacio público, procurando la seguridad de los efectos del desarrollo de las faenas y cumplir plenamente con lo señalado en los Art. 5.8.3 y 5.8.12 de la OGUC.
9. El acceso a la obra se realizará por calle **Justicia Social N° 585**, con autorización por escrito del propietario de dicho predio Sr. Oscar Daniel Jadue Jadue, en representación de la Municipalidad de Recoleta.

MEI/mei.18.02.2019

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

DIRECTOR

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES