

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETAREGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

23

FECHA

04 DIC. 2019

ROL S.I.I

281-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° **3984** de fecha **09-10-2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---
- E) La Solicitud de Permiso de **Edificación** correspondiente al expediente N° **0476 de 2018**
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obras Preliminares (Instalación de Grúa)**
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Purísima**
N° **178** Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
Urbano sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Instituto Profesional Projazz S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
George Abufhele Bus	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Térmica S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
Hector Velasco	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

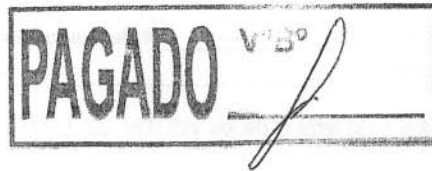
<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	---	M2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	-----------------------	-----	----

4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO			\$	10.022.767
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1 %	\$	100.228
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO:	FECHA	(-)	\$
Recargo Art. 133 L.G.U.C (Regularización)			50 %	\$
TOTAL A PAGAR			\$	150.341
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29403148	FECHA	04/12/2019
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Se adjunta presupuestos por instalación de 1 Grua Torre e Instalación de Faenas, con los costos desglosados en cálculo de derechos municipales.
2. El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: **PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.**
4. El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público en caso de ser requerido.
5. Los radios de giros sobre los predios vecinos son de exclusiva responsabilidad del patrocinante y los posibles perjuicios ocasionados deberán ser cubiertos a expensas de éste último.
6. El periodo autorizado de funcionamiento de la grúa corresponde a **9 meses**, desde la fecha de inicio de cobertura de la póliza.
7. Cuenta con Poliza de Nº **47799** emitida con fecha 23/09/2019. Con periodo de Vigencia desde 30/09/2019 hasta el 26/06/2020 por un monto asegurado de 29.025,71 UF, con una prima de 45,22 UF.



MEI/mei.03.12.2019
 Id: 1643616

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE



DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NÚMERO	FECHA INGRESO
1 Purísima		178	09-10-2019
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº INGRESO
2 George Abufhele Bus		---	3984
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO		FONO	
3 Hector Velasco		---	
4 CÁLCULO DERECHOS MUNICIPALES			
C.2.2a- INSTALACION DE FAENAS:			
CMm: Costo mensual montaje de la instalacion de faenas.		UF	0,00
CMd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de faenas		UF	0,00
CM: Costo mensual de la instalacion de faenas.		UF	0,00
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.		Meses	0,00
CMm+(CM*T)+CMd		Total UF	0,00
Total Presupuesto Instalacion Faenas		Total Pesos	\$ 0
		1%	\$ 0
C.2.2b- INSTALACION DE GRUA: Grua n°1			
CGm: Costo mensual montaje de la instalacion de grua.		UF	50,00
CGd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de grua.		UF	50,00
CG: Costo mensual de uso de grua.		UF	25,00
S: Costo de seguro daños a terceros.		UF	45,22
Oea: Ocupacion de espacio aereo.(0,05 UTM x m2 de ocupacion. BNUP)		Expresado en UF	27,60
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.		Meses	4,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S		Total UF	355,61
Total presupuesto Instalacion de Grua		Total pesos	\$ 10.022.767
		1%	\$ 100.228
C.2.2b- INSTALACION DE GRUA: Grua n°2			
CGm: Costo mensual montaje de la instalacion de grua.		UF	0,00
CGd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de grua.		UF	0,00
CG: Costo mensual de uso de grua.		UF	0,00
S: Costo de seguro daños a terceros.		UF	0,00
Oea: Ocupacion de espacio aereo.(0,05 UTM x m2 de ocupacion. BNUP)		Expresado en UF	0,00
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.		Meses	0,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S		Total UF	0,00
Total presupuesto instalacion de Grua		Total pesos	\$ 0
		1%	\$ 0
C.2.2c- EJECUCION EXCAVACIONES:			
Cmo: Costo mensual mano de obra.		UF	0,00
Ceq: Costo mensual equipos.		UF	0,00
CB: Costo botadero Autorizado.		UF	0,00
T: Duracion de la Faena.		Meses	0,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S		Total UF	0,00
Total presupuesto ejecucion de excavaciones.		Total pesos	\$ 0
		1%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(=)	\$ 100.228
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
SUBTOTAL A PAGAR			\$ 100.228
RECARGO ART. 133 L.G.U.C. (REGULARIZACIÓN)		50 %	\$ 50.114
TOTAL A PAGAR			\$ 150.341

NOTAS:

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN