

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

23

FECHA

08 NOV. 2019

ROL S.I.I

5735-24

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 4089/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 629 de fecha 12-06-2018
- E) La Solicitud de Permiso de Edificación correspondiente al expediente N° 1831/2018  
EDIFICACIÓN - LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obras preliminares (Instalación de grúas)

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

Nueva RecoletaN° 3657 Lote N° ---manzana ---localidad o loteo ---Urbanosector ---

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| <b>Inmobiliaria Nueva Recoleta SPA</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T. |
| <b>Gabriel Numair Vivanco</b>          |        |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ---  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| <b>Gabriel Numair Vivanco</b>  |        |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | INSTALACIÓN DE FAENAS                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS                     |
| <input type="checkbox"/>            | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                       |     |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|-----|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | --- | M2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|-----------------------|-----|----|

**4.-PAGO DE DERECHOS:**

|                             |           |            |             |
|-----------------------------|-----------|------------|-------------|
| PRESUPUESTO                 |           | \$         | 125.564.376 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | 1 %       | \$         | 1.255.644   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-)       | \$         | -           |
| TOTAL A PAGAR               |           | \$         | 1.255.644   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº        | FECHA      |             |
|                             | 29897 431 | 08/11/2019 |             |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº        | FECHA      |             |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
2. Se adjunta presupuesto por instalación de dos grúas por un monto de 4.474 UF.- firmado por el profesional patrocinante, equivalentes a moneda nacional con fecha 15.10.2019 ( valor UF \$28.065,35.)
3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
4. El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
5. Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS."
6. Según lo estipulado en la DDU-264 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.
7. El periodo autorizado de funcionamiento de las grúas corresponde a 8 meses desde noviembre 2019 hasta junio 2020. Presenta cobertura de la póliza de seguro de daños a terceros. El incumplimiento será denunciado al Juzgado de Policía Local Respectivo.

MEI/NAG/nag.04.11.2019  
1634946

**PAGADO**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

