

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
15
FECHA
18 JUN. 2019
ROL S.I.I
3636-08

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° **2280** de fecha **12-06-2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **---** de fecha **---**
- E) La Solicitud de Permiso de **Edificación** correspondiente al expediente N° **1406 de 2018**
EDIFICACION - LOTEO

SUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obras Preliminares (Instalación de Faenas - Instalación de Grúa)**
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Justicia Social**
 N° **555** Lote N° **B2** manzana **---** localidad o loteo **Quinta Bella**
Urbano sector **---**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Municipalidad de Recoleta	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Oscar Daniel Jadue Jadue	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Constructora OVAL	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
Karen Vargas Bruna	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	---	M2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	-----------------------	-----	----

4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$	64.368.584
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1 %	\$ 643.686
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		GIRO:	FECHA	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR				\$	643.686
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	29.278.946	FECHA	18.06.2019
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Se adjunta presupuestos por instalación de 1 Grúa Torre e Instalación de Faenas, con los costos desglosados en cálculo de derechos municipales.
2. El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
3. Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: **PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.**
4. El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público en caso de ser requerido.
5. Debe aislar el área afecta a la faena, respecto del Espacio Público y los predios vecinos, procurando la seguridad absoluta de los transeúntes. Acorde a las atribuciones el Director de Obras Municipales declara horario de funcionamiento de **lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 hrs. y sábado entre las 8:00 y 14:00 hrs.** El solicitante deberá velar constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propias de la obra.
6. Según lo estipulado en la DDU-264 el profesional patrocinante es exclusivo responsable de la externalidades que pueda generar las obras y de su prevención.
7. La instalación de faenas se autoriza por el periodo de duración de las faenas constructivas, esto es **360 días** desde la aprobación del permiso tanto que la autorización de Obra Preliminar Grúa es por **60 días**. Vencido dicho plazo y en caso de necesitar prolongar la vigencia de la instalación de faenas **deberá solicitar nuevamente** el permiso correspondiente. Cualquier **variación a las condiciones**, emplazamiento, cantidad, elementos y/o procesos descritos planimetría obligarán a la solicitud de un nuevo permiso de instalación de faenas.
8. Cuenta con Poliza de Nº **941934-2** emitida con fecha 31/10/2018 hasta el 31/10/2019 por un monto asegurado de 153.000,00 UF, con una prima de 600,83 UF y Poliza de Nº **941934-1** emitida con fecha 31/10/2018 hasta el 31/10/2019 por un monto asegurado de 208.661,00 UF, con una prima de 1.117,37 UF; complementarias entre sí.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]

MEI/mei.13.06.2019

15702 11

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NÚMERO	FECHA INGRESO
1 Justicia Social	555	12/06/2019
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO	FONO	Nº INGRESO
2 Daniel Jadue Jadue	---	2280
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO	FONO	
3 Karen Vargas Bruna	---	
4 CÁLCULO DERECHOS MUNICIPALES		
C.2.2a- INSTALACION DE FAENAS:		
CMm: Costo mensual montaje de la instalacion de faenas.	UF	15,00
CMd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de faenas	UF	10,00
CM: Costo mensual de la instalacion de faenas.	UF	10,00
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.	Meses	10,00
CMm+(CM*T)+CMd	Total UF	125,00
Total Presupuesto Instalacion Faenas	Total Pesos	\$ 3.475.416
	1%	\$ 34.754
C.2.2b- INSTALACION DE GRUA: Grua n°1		
CGm: Costo mensual montaje de la instalacion de grua.	UF	233,00
CGd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de grua.	UF	233,00
CG: Costo mensual de uso de grua.	UF	0,00
S: Costo de seguro daños a terceros.	UF	1.718,20
Oea: Ocupacion de espacio aereo.(0,05 UTM x m2 de ocupacion. BNUP)	Expresado en UF	2,97
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.	Meses	2,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S	Total UF	2.190,14
Total presupuesto Instalacion de Grua	Total pesos	\$ 60.893.168
	1%	\$ 608.932
C.2.2b- INSTALACION DE GRUA: Grua n°2		
CGm: Costo mensual montaje de la instalacion de grua.	UF	0,00
CGd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de grua.	UF	0,00
CG: Costo mensual de uso de grua.	UF	0,00
S: Costo de seguro daños a terceros.	UF	0,00
Oea: Ocupacion de espacio aereo.(0,05 UTM x m2 de ocupacion. BNUP)	Expresado en UF	0,00
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.	Meses	0,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S	Total UF	0,00
Total presupuesto instalacion de Grua	Total pesos	\$ 0
	1%	\$ 0
C.2.2c- EJECUCION EXCAVACIONES:		
Cmo: Costo mensual mano de obra.	UF	0,00
Ceq: Costo mensual equipos.	UF	0,00
CB: Costo botadero Autorizado.	UF	0,00
T: Duracion de la Faena.	Meses	0,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S	Total UF	0,00
Total presupuesto ejecucion de excavaciones.	Total pesos	\$ 0
	1%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(=)	\$ 643.686
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:
	(-)	\$ -
SUBTOTAL A PAGAR		\$ 643.686
RECARGO ART. 133 L.G.U.C. (REGULARIZACIÓN)	50 %	\$ -
TOTAL A PAGAR		\$ 643.686

NOTAS:

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.13.02.2019