

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY N° 19.583 - 19.667



**MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DEPTO. OBRAS MUNICIPALES  
OFICINA DE PARTES  
26 FEB 2001  
INGRESO N° 000666

INGRESO	
1	
FECHA	
2	FEB. 2001

**A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
3 RIO DE JANEIRO	370	472-018
SITIO	MANZANA	LOTEO
4		
LOCALIDAD	PLANO N°	DESTINO
5 RECOLETA		COMERCIAL (TALLER DE CONFECCION)

**B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**

Permisos N° 287 23 MAYO 2001

6	YO SANDRA LUZ JADUE JADUE
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° Tachado por Ley 19.628
8	DOMICILIADO EN CALLE RIO DE JANEIRO NUMERO 370
9	DE LA COMUNA DE RECOLETA CIUDAD DE SANTIAGO
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE RIO DE JANEIRO NUMERO 370 DE LA COMUNA RECOLETA
11	DE SANTIAGO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE
12	A FS. 14.682 NUMERO 18.740 AÑO 1981
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL CORRESPONDIENTE.
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO
	TELEFONO FAX
14	FIRMA PROPIETARIO

**C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100 m2)**

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15 HERNAN STUARDO NAVARRO	Tachado por Ley 19.628	HERNAN STUARDO W. ARQUITECTO U.C.
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
16 Tachado por Ley 19.628	303159	
DIRECCION	COMUNA	
17 Llico N° 18	SAN JERONIMO	

**D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION**

DESTINO	SUP. EDIF. C/RECEPCION	SUP. EDIF. S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100 m2			
19 VIVIENDA SOBRE 100 m2			
20 ORG. COMUNITARIAS			
21 MICROEMPRESAS		174,60 m <sup>2</sup>	
22 TOTAL SUP. EDIF.			174,60 m <sup>2</sup>
23 SUP. TERRENO			87,30 m <sup>2</sup>

**E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL**

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

HERIVAN SUAREZ V.  
ARQUITECTO U.C.

FIRMA

**F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD**

25	<input checked="" type="checkbox"/>	CROQUIS DE UBICACIÓN
26	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANO GENERAL 1:50
27	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100 m2)
28	<input checked="" type="checkbox"/>	ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

**G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

NUMERO	287
FECHA	23 MAYO 2001

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 19.583 Y LEY Nº 19.667, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR. SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

RBM/CMM/cbe

  
 DIRECTOR DE OBRAS

**H.- PAGO DERECHOS**

**COMERCIAL**

30	SUP. A REGULARIZAR		174,60	m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	C-3	\$ 102.753.-	
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 17.940.675.-	
33	CALCULO DE DERECHOS SEGÚN DFL 458	1,50%	\$ 269.110.-	
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	50 %	\$ 134.555.-	